



42/15

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)**

*од. 10. 2020 № 01-06/303(15)*

**Додаток**

**До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.04.2015 р. № 01-06/303**

Враховуючи звернення ТОВ «СТРОЙКОНСАЛТИНГ» від 23.09.2020 р. вх. № 01-06/303 та відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уточнити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Суворовський район, ж/м Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А від 15.04.2015 р. № 01-06/303 на об'єкт «Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом», а саме.

П. 10 розділу I «Містобудівні умови та обмеження» читати наступним чином:

<b>По генплану</b>		
Назва показника	Од.вим.	Кількість
<b>Площа земельної ділянки у межах благоустрою</b>		
<b>у т. ч.: III черга будівництва</b>	га	1.2323

IV черга будівництва	га	0.3011
<b>Площа земельної ділянки згідно договору</b>		
у т. ч.: III черга будівництва	га	0,7912
IV черга будівництва	га	0,2880
<b>Площа забудови</b>		
у т. ч.: III черга будівництва	м <sup>2</sup>	2042,30
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	580,45
<b>Площа покриття</b>		
у т. ч.: III черга будівництва	м <sup>2</sup>	4087,74
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	1336,31
<b>Площа озеленення</b>		
у т. ч.: III черга будівництва	м <sup>2</sup>	1781,54
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	963,62

П. 10.1 розділу I «Містобудівні умови та обмеження» читати наступним чином:

<b>По комплексу</b>		
Назва показника	Од.вим.	Кількість
<b><u>Поверховість</u></b>		
III черга будівництва	пов.	16+техповерх
IV черга будівництва	пов.	5
<b><u>Будівельний об'єм, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>3</sup>	83199,52
IV черга будівництва	м <sup>3</sup>	7126,60
<b><u>нижче відм. ± 0.000</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>3</sup>	20275,67
IV черга будівництва	м <sup>3</sup>	1807,98
<b><u>вище відм. ± 0.000</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>3</sup>	62923,85
IV черга будівництва	м <sup>3</sup>	5318,62
<b><u>Загальна площа будинків, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>2</sup>	23357,33
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	2744,75
<b><u>Кількість місць у дитячому садочку (III черга будівництва)</u></b>	місць	75
<b><u>Кількість місць у паркінгу, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	місць	56
IV черга будівництва	місць	16
<b><u>Кількість приміщень громадського призначення, у</u></b>		

Т. ч.:		
III черга будівництва	шт.	12
<b><u>Загальна площа приміщень громадського призначення, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>2</sup>	345,74
<b><u>Житлова площа, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>2</sup>	7071,63
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	667,34
<b><u>Площа квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>2</sup>	13615,94
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	1738,64
<b><u>Загальна площа квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	м <sup>2</sup>	14719,48
IV черга будівництва	м <sup>2</sup>	1751,06
<b><u>Кількість квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	шт.	295
IV черга будівництва	шт.	26
<b><u>Кількість 1 – кімнатних квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	шт.	177
IV черга будівництва	шт.	8
<b><u>Кількість 2 – кімнатних квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	шт.	89
IV черга будівництва	шт.	18
<b><u>Кількість 3 – кімнатних квартир, у т. ч.:</u></b>		
III черга будівництва	шт.	29
<b>Територія дитячого садка вбудовано – прибудованого до III-ї черги</b>		
Загальна площа ділянки дитячого садка	кв.м.	2287,19
Умовна площа забудови дитячого садка	кв.м.	760,41
Площа вільна від забудови, у тому числі:	кв.м.	1526,78
Площа дитячих майданчиків	кв.м.	417,07
Площа спортивного майданчика	кв.м.	254,61
Площа тіньових навісів	кв.м.	118,82
Площа покриття	кв.м.	250,81
Площа озеленення	кв.м.	485,47
Площа приміщень дитячого садка	кв.м.	1176,41
<b>Магазин продовольчих товарів вбудований до III-ї черги</b>		
Площа приміщень магазину	кв.м.	591,31

Додаток є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Суворовський район,

ж/м Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А від  
15.04.2015 р. № 01-06/303 на об'єкт «Будівництво групи багатоповерхових  
житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського  
призначення та паркінгом».

В.о. директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради –  
головний архітектор міста

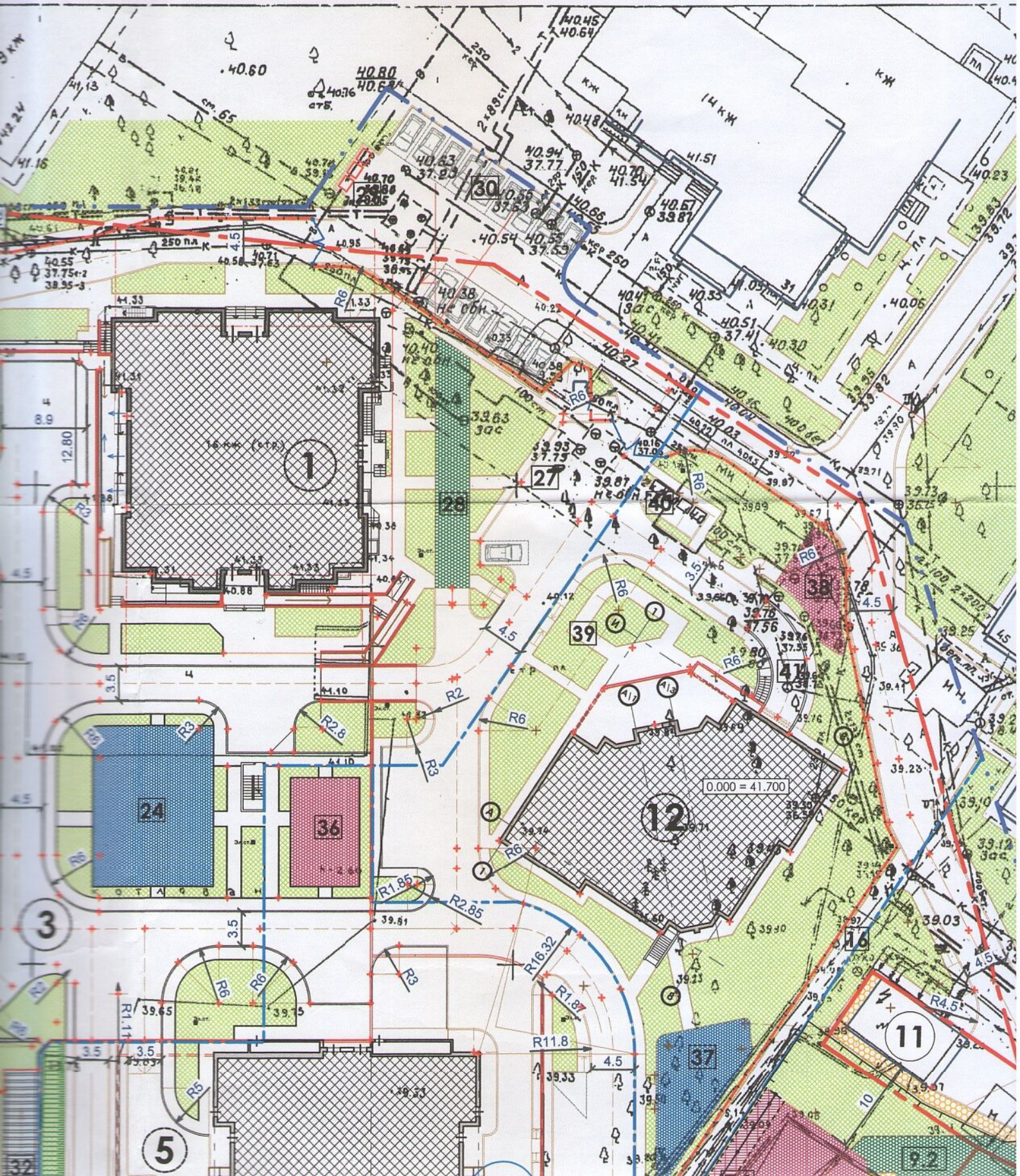


М.П.

М.О. Шайденко



ОДЕССА





6.2	Атлетичний майданчик	-	30.90	
	Тіньові навіси дитячих майданчиків	-	118.82	
7.1	Тіньовий навіс для молодшої групи (3-4 роки)	-	30.32	
7.2	Тіньовий навіс для середньої групи (4-5 років)	-	40.96	
7.3	Тіньовий навіс для старшої групи (5-7 років)	-	47.54	
	Пожежні в'їзди дитячого садка	-	-	
8	Пожежний в'їзд №1	-	-	
9.1	Пожежний в'їзд №2	-	-	
9.2	Пожежний проїзд - газона плитка	-	75.86	Посилене покриття
		-	-	
	Територія житлового будинку 6.1 та 6.2			
10	В'їзд в паркінг	-	-	3 черга
11	Виїзд з паркінгу	-	-	3 черга
12	Контейнерний майданчик	-	36.02	3 черга
13	Пожежний проїзд	-	-	3 черга
14	Вхід до магазину	-	-	3 черга
15	Гостьова стоянка	-	-	3 черга
16	Пішохідна алея	-	-	3 черга
17	Майданчик для відпочинку населення	-	197.77	3 черга
18	Дитячий майданчик	-	198.96	3 черга
19	Дитячий майданчик	-	164.45	3 черга
20	Спортивний майданчик	-	118.54	3 черга
21	Спортивний майданчик	-	163.47	3 черга
22	Ландшафтна ділянка	-	279.14	3 черга
23	Розвантажувальна зона магазину	-	-	3 черга
	Територія житлових будинків №1 та 2			
24	Спортивний майданчик	-	214.32	1 черга
25	Господарчи майданчики	-	71.47	1 черга
26	Гостьова стоянка	-	-	1 черга
27	Гостьова стоянка	-	-	1 черга
28	Пожежний проїзд - газона плитка	-	-	1 черга
29	Контейнерний майданчик для будинків №29, 31, 45	-	-	1 черга
30	Гостьова стоянка	-	-	1 черга
31	В'їзд в паркінг	-	-	1 черга
32	Евакуаційний виїзд з паркінгу	-	-	1 черга
	Територія житлового будинку №4			
33	Контейнерний майданчик	-	8.86	2 черга
34	В'їзд в паркінг	-	-	2 черга
35	Пожежний проїзд - газона плитка	-	-	2 черга
36	Дитячий майданчик	-	84.67	2 черга
	Територія житлового будинку №12			
37	Спортивний майданчик	-	103.18	4 черга
38	Дитячий майданчик	-	53.26	4 черга
39	Майданчик для відпочинку населення	-	54.30	4 черга
40	Контейнерний майданчик	-	22.40	1 черга
41	В'їзд та виїзд в паркінг	-	-	4 черга

Черговість будівництва

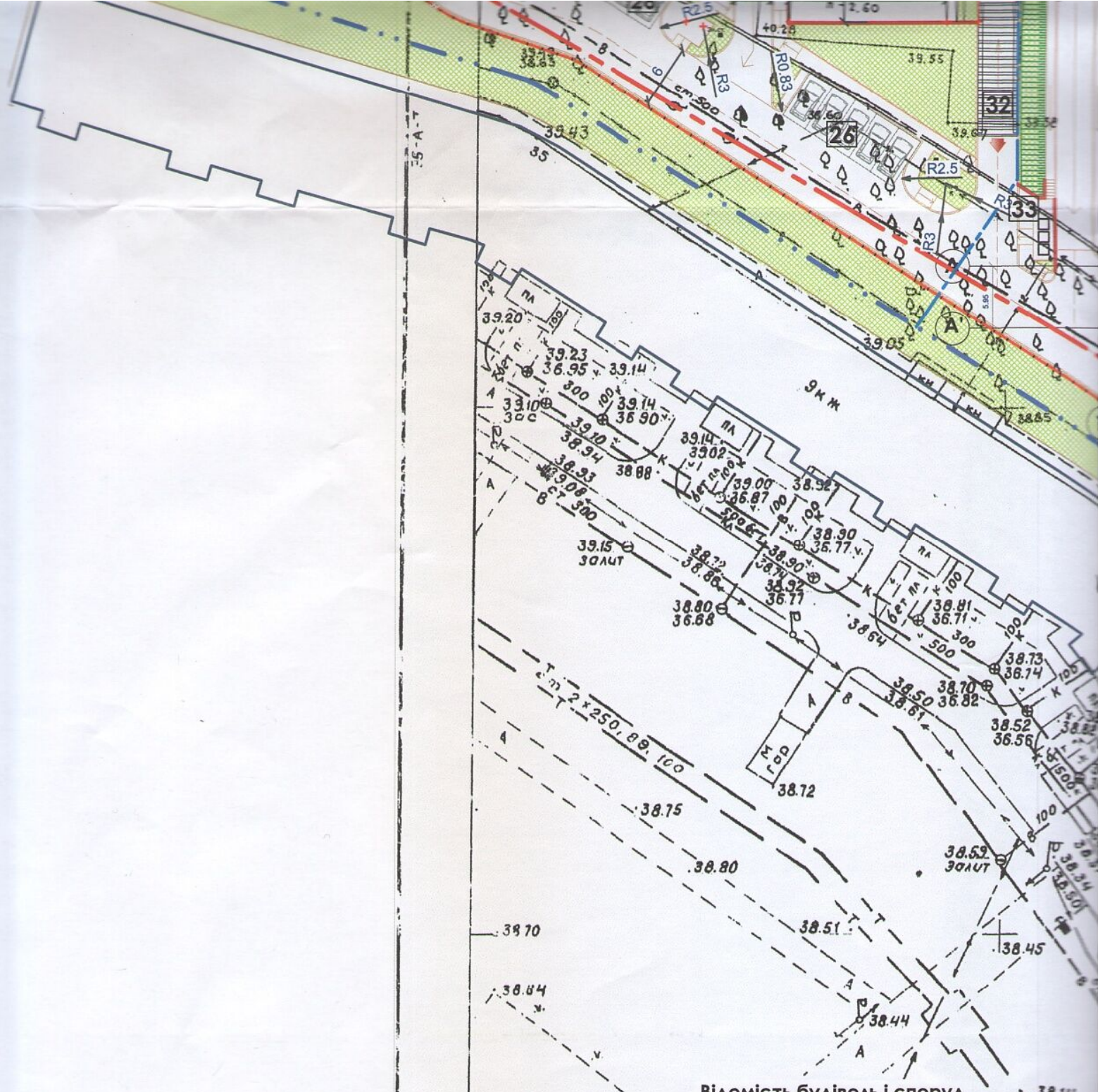
1 ч.

2 ч.

3 ч.  
1 луск. комплекс

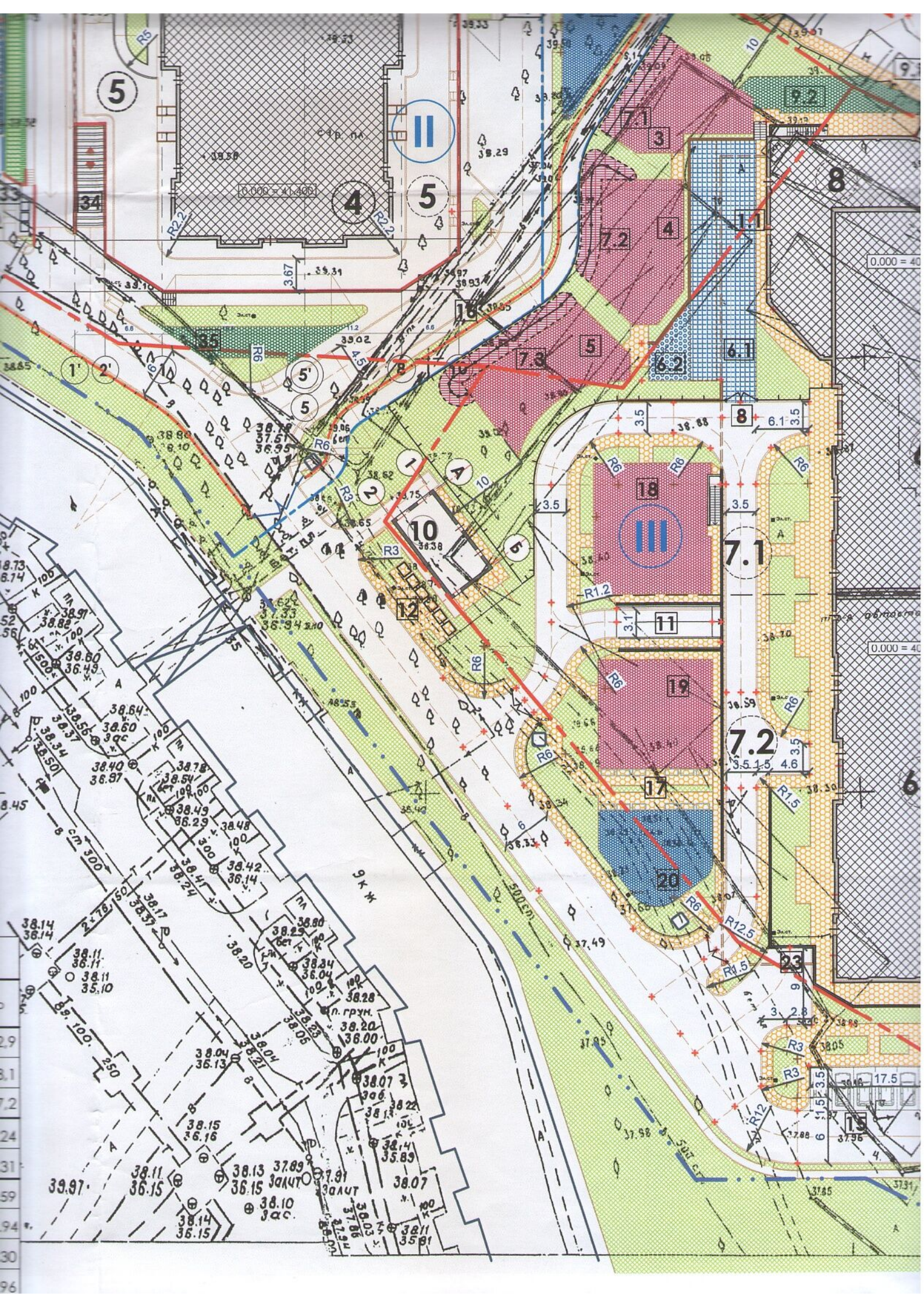
3 ч.





**Відомість будівель і споруд**

Черговість будівництва	№№ на кресленні	Найменування	Поверховість	Кількість		Площа, кв.м		Будівельний об'єм куб.м	
				Будівель	Квартир	Забудови	Загальна	Вище відм. ±0.000	Всього
1 ч.	1	Житловий будинок	16	1	113	826,70	10 534,7	37 407,0	40 382,9
	2	Житловий будинок	16	1	113	813,10	10 473,7	38 026,5	40 888,1
	3	Підземний паркінг на 100 м.місць	-1	1	-	3206,20	2 947,3	0,0	10 907,2
2 ч.	4	Житловий будинок	16	1	140	736,42	9382,70	36762,5	39487,24
	5	Підземний паркінг на 25 м.місць	-1	1	-	1291,04	1291,04	0,0	2795,31
3 ч. 1 пуск. комплекс	6.1	Житловий будинок (секція)	16	1	295		9747,76	28561,99	32328,59
	7.1	Підземний паркінг на 30 м.місць	-1	1	-	2137,28	1084,82	0,0	7907,94
	8	Дитячий садок на 75 місць		1	-		1196,15	3947,3	3947,30
3 ч.	6.2	Житловий будинок (секція з магазином)	16	1	295		10234,38	30469,19	31586,96



5

II

4

5

8

1'

2'

5'

5

1

2

10

12

5

18

III

11

19

17

20

7.1

7.2

6

23

17.5

15

4

39.97

38.11  
36.15

38.13  
36.15

37.89  
37.91

38.07  
38.03

37.95

37.98

37.85

37.91

38.14  
36.14

38.11  
36.15

38.13  
36.15

37.89  
37.91

38.07  
38.03

37.95

37.98

37.85

37.91

38.14  
36.14

38.11  
36.15

38.13  
36.15

37.89  
37.91

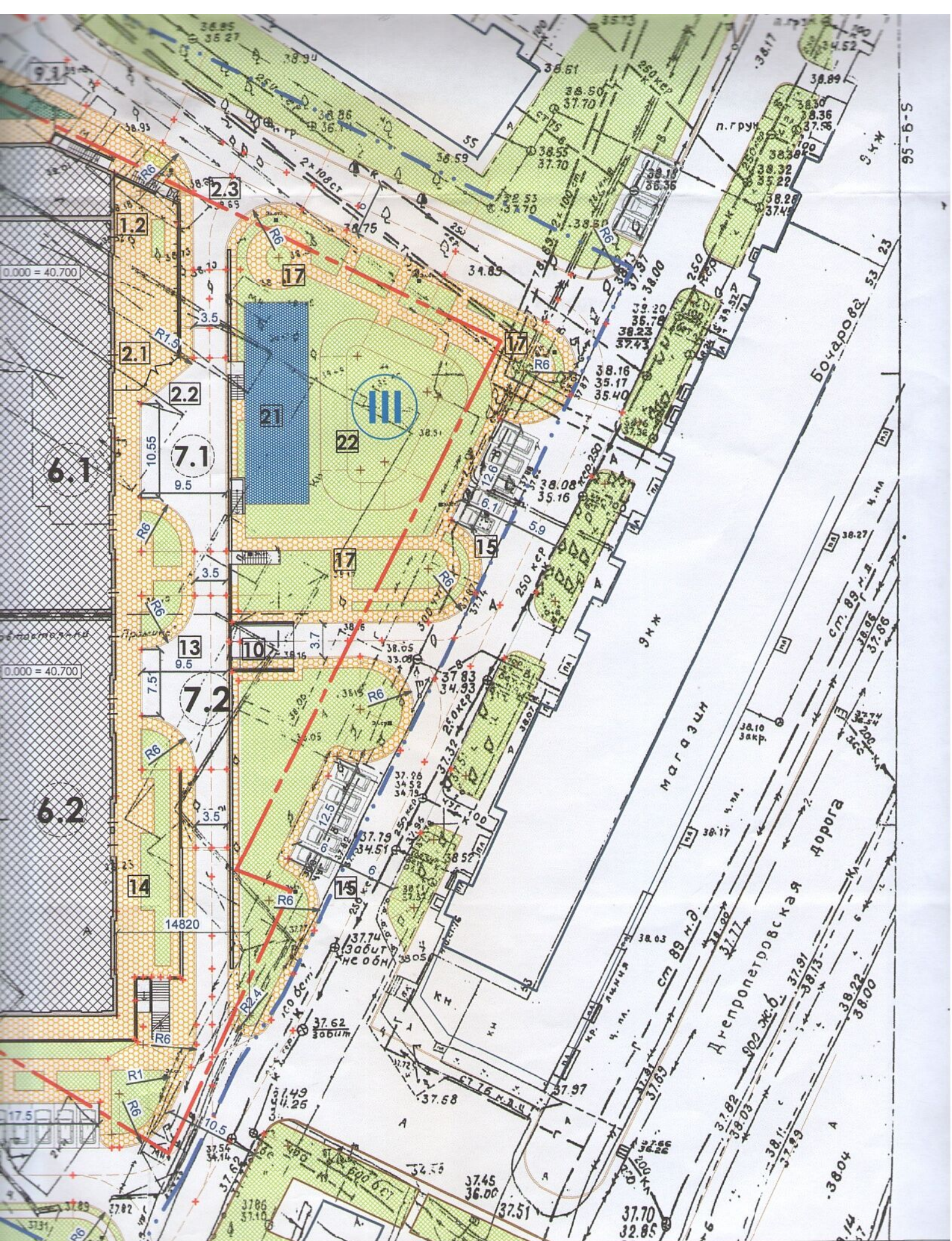
38.07  
38.03

37.95

37.98

37.85

37.91



СС-К 02/07-20 - МР

м Одеса, Суворовський район, ж / м ім. Котовського  
 вул. Генерала Бочарова, 53.35.45-а