



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

телефон 723-07-35; 723-03-38;

е-mail: uag3@omr.gov.ua

№ _____
на № _____ от _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування Одеської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.05.2020 № 01-04/141

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

№ 95

*Реабілітація (ремонтно-реставраційні роботи) нежитлових приміщень
горщиця з пристосування під мансардний поверх, для розміщення житлових
приміщень, та квартир, розташованих в рівні четвертого поверху, з
внутрішнім переплануванням за адресою: м. Одеса, Приморський район,
вул. Рішельєвська, буд. 11, кв. №№ 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 28/6,
нежитлові приміщення горщиця №№ 901, 902, 903.*

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
*реабілітація (ремонтно-реставраційні роботи) нежитлових приміщень
горщиця з пристосування під мансардний поверх, для розміщення житлових
приміщень, та квартир, розташованих в рівні четвертого поверху, з
внутрішнім переплануванням за адресою: м. Одеса, Приморський район,
вул. Рішельєвська, буд. 11, кв. №№ 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 28/6,
нежитлові приміщення горщиця №№ 901, 902, 903, із збереженням після
реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) існуючої архітектурної*

стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлі-пам'ятці, що розміщена у центральній історичній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі.

2. Інформація про замовників:

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: згідно з ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження щодо реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) вищевказаних об'єктів можуть надаватися без документів, що засвідчують право власності чи користування земельною ділянкою.

Договір купівлі-продажу квартири від 26.12.2019 р., зареєстрований в реєстрі за №№ 676, 677, відповідно до якого належить кв. № 27/2, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 61,3 м², у т.ч. житловою площею 39,2 м².

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/105 від 01.07.2019 р. щодо охорони приміщень кв. № 27/2, загальною площею 61,3 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою

Лист департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 01.07.2019 р. № 01-12/108, відповідно до якого Департамент погоджує відчуження приміщень кв. № 27/2, загальною площею 61,3 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті Одесі.

Договір купівлі-продажу квартири від 19.06.2019 р., зареєстрований в реєстрі за № 1477, відповідно до якого належить кв. № 27/1, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 54,7 м², у т.ч. житловою площею 14,8 м².

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/103 від 01.07.2019 р. щодо охорони приміщень кв. № 27/1, загальною площею 54,7 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті

Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою

Лист департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 01.07.2019 р. № 01-12/109, відповідно до якого Департамент погоджує відчуження приміщень кв. № 27/1, загальною площею 54,7 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті Одесі.

Договір купівлі-продажу від 21.02.2008 р., зареєстрований в реєстрі за №№ 488, 489, відповідно до якого належить ½ частина кв. № 27/3, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 50,5 м², у т.ч. житловою площею 13,0 м².

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.02.2008 р., номер витягу: 17884440, наданий КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», відповідно до якого зареєстровано право власності за на ½ частину кв. № 27/3, що розташована у житловому будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі.

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2008 р., номер витягу: 17918189, наданий КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», відповідно до якого зареєстровано право власності за частка 1/1, на кв. № 27/3, що розташована у житловому будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі.

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/106 від 01.07.2019 р. щодо охорони приміщень кв. № 27/3, загальною площею 50,5 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою.

Договір купівлі-продажу від 21.02.2008 р., зареєстрований в реєстрі за №№ 490, 491, відповідно до якого належить ½ частина кв. № 27/4, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 49,7 м², у т.ч. житловою площею 12,6 м².

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.02.2008 р., номер витягу: 17884652, наданий КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», відповідно до якого зареєстровано право власності за на ½ частину кв. № 27/4, що розташована у житловому будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі.

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2008 р., номер витягу: 17919457, наданий КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», відповідно до якого

зареєстровано право власності за частка 1/1, на кв. № 27/4, що розташована у житловому будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі.

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/102 від 01.07.2019 р. щодо охорони приміщень кв. № 27/4, загальною площею 49,7 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 в місті Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Фонтанською сільською радою Лиманського району Одеської області 01.02.2019 р., індексний номер витягу: 154797603, відповідно до якого кв. № 28/1, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 62,3 м², у т.ч. житловою площею 13,2 м², належить на праві приватної власності, частка 1/1,

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/1206 від 10.09.2019 р. щодо охорони частини пам'ятки – приміщень кв. № 28/1, загальною площею 62,3 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 в місті Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Фонтанською сільською радою Лиманського району Одеської області 01.02.2019 р., індексний номер витягу: 154776898, відповідно до якого кв. № 28/2, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 63,0 м², у т.ч. житловою площею 18,5 м², належить на праві приватної власності, частка 1/1,

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/1203 від 10.09.2019 р. щодо охорони частини пам'ятки – приміщень кв. № 28/2, загальною площею 60,0 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 в місті Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Фонтанською сільською радою Лиманського району Одеської області 01.02.2019 р., індексний номер витягу: 154810609, відповідно до якого кв. № 28/6, що розташована у рівні четвертого поверху житлового будинку № 11 по вул. Рішельєвській в місті Одесі, загальною площею 63,9 м², у т.ч. житловою площею 16,8 м², належить на праві приватної власності, частка 1/1,

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини № 01-12/1205 від 10.09.2019 р. щодо охорони частини пам'ятки – приміщень кв. № 28/6, загальною площею 63,9 м² у будівлі-пам'ятці по вул. Рішельєвській, 11 в місті

Одесі, укладений між департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та фізичною особою

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області 30.03.2020 р., індексний номер витягу: 205644530, відповідно до якого $\frac{1}{2}$ частина нежитлового приміщення горища № 901 за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, будинок № 11, загальною площею 250,0 м², належить на праві спільної часткової приватної власності

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області 30.03.2020 р., індексний номер витягу: 205644476, відповідно до якого $\frac{1}{2}$ частина нежитлового приміщення горища № 901 за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, будинок № 11, загальною площею 250,0 м², належить на праві спільної часткової приватної власності

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області 30.03.2020 р., індексний номер витягу: 205646141, відповідно до якого на праві приватної власності, частка 1/1, належить нежитлове приміщення горища № 902 за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, будинок № 11, загальною площею 260,7 м².

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області 30.03.2020 р., індексний номер витягу: 205648990, відповідно до якого на праві приватної власності, частка 1/1, належить нежитлове приміщення горища № 903 за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, будинок № 11, загальною площею 342,3 м².

Відповідно до «Генерального плану м. Одеси», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, земельна ділянка, на якій знаходиться будівля за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, буд. 11, розташована на території житлово - громадської забудови історичного центру міста, у межах історичного ареалу «Центральний історичний ареал», у комплексній охоронній зоні історичного центру міста.

Згідно з «Планом зонування території м. Одеси» (зонінг), затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка, на якій знаходиться будівля за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, буд. 11, розташована в зоні загальноміського центру «Стара Одеса» - зона ПІ-1, у межах історичного ареалу «Центральний історичний ареал», у комплексній охоронній зоні історичного центру міста. Гранична висота нових будівель і споруд, що виходять на червоні лінії вулиць,

не повинна перевищувати 18,6 метрів, а висота акцентних будівель на розі кварталів - не вище 21,3 метрів. Територія зони визначена в межах Центрального історичного ареалу міста, в комплексній охоронній зоні історичного центру, тому параметри використання цієї зони повинні відповідати Розділам V-VI науково-проектної документації «Історико - архітектурний опорний план м. Одеса. Проект зон охорони. Визначення меж історичних ареалів», затвердженої Наказом Міністерства культури і туризму України 20.06.2008 р. № 728/0/16-08 та таблиці 3.2 «Вимоги до ділянок, що знаходяться в охоронних зонах пам'яток культурної спадщини» текстової частини цього Плану зонування м. Одеса.

Будівля по вул. Рішельєвській, 11 ріг вул. Буніна, 18 (у дворі) – Флігель житловий (який входить до житлового комплексу зведеного наприкінці ХІХ століття за проектом архітектора Ф.В. Гонсіоровського, в якому у 1944-1962 роках Гешелін І.Д. - отоларинголог). Зазначена будівля прийнята під охорону Держави рішенням Одеського облвиконкому від 15.08.1985 р. № 480 як пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 739/2-ОД.

Згідно з Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» – землі житлової та громадської забудови.

Об'єкт використовувати в межах вимог, встановлених Законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: гранично допустиму висоту об'єкту розрахувати з дотриманням вимог «Історико - архітектурного опорного плану, проекту зон охорони та визначення меж історичних ареалів м. Одеси», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, з урахуванням п. 5.6 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», а також з дотриманням нормативного часу інсоляції прилеглої забудови. При цьому, відповідно до вищевказаної науково-проектної документації, у Центральному історичному ареалі гранична висота нових будівель і споруд, що виходять на червоні лінії вулиць, не повинна перевищувати 18,6 метрів, а висота акцентних будівель на розі кварталів – не вище 21,3 метрів.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: не змінюється.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не змінюється.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: не змінюються - відповідно до вимог розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва». З метою виключення спірних питань з реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) об'єкта та незалучення департаменту архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, науково - проектні рішення з реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) об'єкту рекомендуємо узгодити з власниками суміжних приміщень та балансоутримувачем будівлі по вул. Рішельєвська, буд. 11. Під час проектування також слід приділити увагу заходам щодо обмеження поширення пожежі між об'єктом, що підлягає реабілітації (ремонтно-реставраційним роботам), та існуючими суміжними приміщеннями.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): враховуючи те, що відповідно до положень «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, будівля по вул. Рішельєвська, буд. 11, розташована на території Центрального історичного ареалу м. Одеси, в межах комплексної охоронної зони історичної забудови центральної частини міста «Стара Одеса» та є пам'яткою історії місцевого значення – Флігель житловий (який входить до житлового комплексу зведеного наприкінці XIX століття за проектом архітектора Ф.В. Гонсіоровського, в якому у 1944-1962 роках Гешелін І.Д. - отоларинголог). Зазначена будівля прийнята під охорону Держави рішенням Одеського облвиконкому від 15.08.1985 р. № 480 як пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 739/2-ОД, проектні рішення з реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) об'єкта узгодити з органами охорони об'єктів культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.

До початку розроблення проектної документації з реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) об'єкту, у її складі необхідно, з метою збереження несучих конструкцій приміщень, які підлягають реабілітації (ремонтно-реставраційним роботам) та суміжних приміщень, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню,

Проектування вести відповідно до ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», «Державними санітарними правилами

планування та забудови населених пунктів», Законом України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ-НБ В.2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізованих трубопроводів», ДБН В.2.5-13-98 «Пожезна автоматика будівель та споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» (зі зміною № 1), ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» та «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45. При розробці проектної документації особливу увагу приділити заходам щодо обмеження поширення пожежі у приміщеннях. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листа Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно - технічних заходів цивільного захисту.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: охоронні зони інженерних комунікацій та відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж необхідно передбачати згідно з розділом 11, розділом 10, додатком И.1, додатком И.2, додатком И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також ДБН Д.2.4-16-2000 «Зовнішні інженерні мережі». Прокладку, перенесення, підключення та експлуатацію інженерних комунікацій здійснювати згідно з технічними умовами, виданими інженерними службами міста. При необхідності проведення розкопок отримати дозвіл відповідно до чинного законодавства.

На вимогу необхідності виконання інженерних вишукувань керуватися ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва».

Згідно з рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради № 289 від 30.10.2014 р., яким затверджене Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи (далі – ЄЦТО) території міста Одеси, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, до початку проектування отримати наявну топогеодезичну зйомку ділянки будівництва в КП «Одеспроект», а після її коригування передати для внесення в базу даних ЄЦТО.

Під час реабілітації (ремонтно-реставраційних робіт) об'єкту здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2-2010 «Геодезичні роботи у будівництві» (зі зміною 1, розділ 7), а саме:

а) геодезичний контроль споруд та інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичне знімання планового та висотного фактичного положення споруд та підземних інженерних мереж.
До прийняття об'єкту в експлуатацію та отримання сертифікату, результати контрольного знімання об'єкту необхідно надати до КП «Одеспроект» для внесення в базу даних ЄЦТО.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», із змінами (далі – Закон) та Додатком до «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 р. за № 714/30582, а також листа Департаменту містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.11.2017 р. № 8/14.3-1000-17.

Містобудівні умови та обмеження є чинними: до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника, згідно з ч. 8 ст. 29 Закону, який зазначений вище.

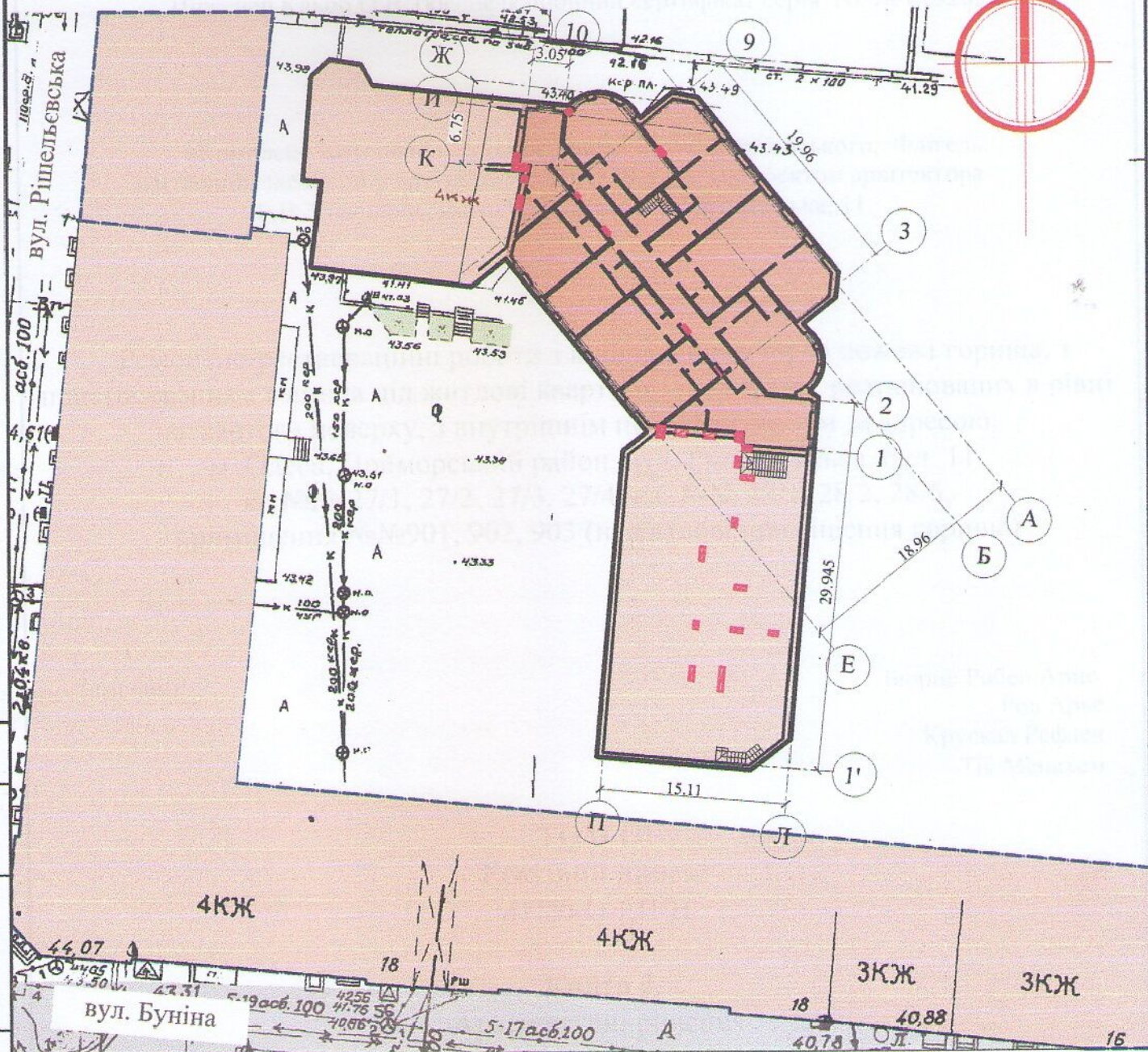
В.о. директора департаменту
архітектури та містобудування
Одеської міської ради
М.О. Шайденко



05 2020 р.

Генеральний план М 1:500

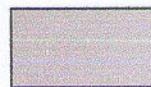
N



Умовні позначення:



- існуюча житлова забудова



- асфальтове покриття



- частина будівлі, яка підлягає ремонтно-реставраційним роботам



- озеленення

41/20-О-ЕП- ГП

м.Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 11, кв. №№27/1, 27/2, 27/3, 27/4, кв. №№28/1, 28/2, 28/6, приміщення №№901, 902, 903 (нежитлові приміщення горища).

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	03.20
Розробив		Десятська		<i>[Signature]</i>	03.20
Перевірив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	03.20

Ремонтно-реставраційні роботи

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

Генеральний план
М 1:500

ТОВ
"АРХІТЕКТОР-ПРОЕКТ"
м. Одеса

Фасад 9-3 (після ремонтно-реставраційних робіт)
М 1:100



В умовах ремонтно-реставраційних робіт всі розміри уточнюються за фактом проведення робіт.
За умовою позначку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги четвертого поверху.
За умовою позначку 0.000* прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Усі висотні відмітки з позначкою **м** вказано від умовної відмітки 0.000* вловж усього фасаду будинку.

						41/20-О-ЕП- АР		
						м.Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 11, кв. №№27/1, 272,27/3, 27/4, кв. №№28/1, 28/2, 28/6, приміщення №№901, 902, 903 (нежитлові приміщення горни)		
Змін.	Кіл.	Арх.	Ф.	доп.	Підпис	Дата	Ремонтно-реставраційні роботи	Стадія
ГП		Клюб				03.20		Арх.
Розробив		Десятська				03.20		Арх.
Перевірив		Клюб				03.20		Арх.
						Фасад 9 - 3	ТОБ	
						(після ремонтно-реставраційних робіт)	м. Одеса	
						М 1:100		