



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ _____
на № _____ от _____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказ управління архітектури
та містобудування
Одеської міської ради
04.06.2019 № 01-06/112

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 87
Будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з
вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним
паркінгом та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса,
Приморський район, Французький бульвар, 3
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з
вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом
за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, на
земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою
відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», з відновленням архітектурної
стилістики фасадів будівель після будівництва, яка по стилістиці прийнятна
для Центрального історичного ареалу міста, з відновленням існуючих
традиційних пісочно-пастельних тонів фасадів будівель, прийнятних для
Південної Пальміри, з благоустроєм прилеглої території.

2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», яке розміщено за адресою: м. Одеса,
вул. Затішна, 9, 65012, код ЄДРПОУ: 32521235.

До пакету документів Товариством з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» до управління, окрім містобудівного розрахунку,

виконаного Архітектурною групою «ЛПК» (архітектор – Леонов), також надані:

- Договір оренди землі від 19.04.2019 р. який зареєстрований в реєстрі за № 223, згідно з яким земельна ділянка, площею 0,3020 га, у тому числі по угіддях: - багатопверхова забудова – 0,3020 га, кадастровий номер 5110137500:36:008:0015, розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (далі – ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ») у строкове, платне володіння. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1266947051101, що належить Орендарю, державна реєстрація права власності на який проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 25309602 р., дата державної реєстрації: 13.03.2018 р. на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого 19.12.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за № 4314, Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13044007, виданого 25.12.2006 р. Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості». Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – В.02.10 (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури);

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.04.2019 р., індексний номер витягу: 164325353; витяг сформовано: приватний нотаріус Калганова М.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33755654, дата реєстрації заяви: 19.04.2019 р., заявник: Алехнович Дмитро Олександрович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1815592351101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:36:008:0015; Опис об'єкта: Площа (га): 0,302, Реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна, розташований на земельній ділянці: 1266947051101; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 31273767; Дата реєстрації: 19.04.2019 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус

Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 223, виданий 19.04.2019 р., видавник: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46570468 від 19.04.2019 р., приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 19.04.2019 р.; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського-комерційного призначення і підземним паркінгом; витяг сформував: Калганова М. В.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2019 р., номер витягу: НВ-5108878492019, надано на заяву (запит): ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (Холостенко А.Т., по довіреності) 18.04.2019 р., ЗВ-5109001872019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 3, цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; Категорія земель: землі житлової та громадської забудови; Вид використання земельної ділянки: для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом; форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня; площа земельної ділянки: 0,3020 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.06.2019 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвайс Сервіс», Марчак Віталій Петрович; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 11.03.2019 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку

поширюється обмеження: 0,0468 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0003 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0084 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0065 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0153 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0003 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Зона особливого режиму забудови; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3020 га; Підстава для

виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3020 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Закон України про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 р. № 1805-III. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:** Витяг підготував та надав: Г.Г. Бакланський, Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області;

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2019 р., номер витягу: НВ-5108878492019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015;

- Договір купівлі-продажу від 29.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 9429, згідно з яким гр. Яворська Олена Леонідівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2280009702, яка зареєстрована та мешкає: місто Одеса, вулиця Пастера, 23, кв.54, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передала у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив нежитлове підвальне приміщення, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17, загальною площею 44,80 кв.м. Зазначене нежитлове підвальне приміщення належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі – продажу, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д. 10.08.2006 р. за реєстровим № 5875. Право власності зареєстровано в реєстрі права власності на нерухоме майно за № 15654493, номер запису 648 в книзі 56неж-162. Витяг про реєстрацію права власності виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 14.09.2006 р. за № 11838433. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 11.01.2007 р. № 13189092; Реєстраційний номер: 15654439; Тип об'єкта: нежитлове підвальне приміщення; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17; Номер запису: 648 в книзі: 58неж-123; Власники:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 9429/29.12.2006/Куценко В.Д., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № витягу 3438021, витяг надав: Приватний нотаріус Куценко В.Д., Одеський міський; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № б/н, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.; **Параметри запиту:** Номер правочину: 1859417; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: **Запис 1: Номер правочину: 1859417;** Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 29.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 9429; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Куценко В.Д.; Бланки: ВЕМ 324864; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 15654439, нежитлове підвальне приміщення, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17; Відчужувач: Яворська Олена Леонідівна, ІдН: 2280009702, адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Пастера, 23, кв.54; Набувач: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, в особі Конверського В'ячеслава Олександровича, діючого на підставі Статуту; Дата реєстрації: 29.12.2006 р.; Витяг сформував: Куценко В.Д.;**

- Договір купівлі-продажу від 22.03.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-984, згідно з яким гр. **Никитенко Володимир Петрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1956001496, який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Белінського, 17, квартира 14, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передав у власність, а **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235**, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 14, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 34,20 кв.м, загальною площею – 44,60 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору дарування, посвідченого Шостою одеською державною нотаріальною конторою 04.02.1993 р., р. № 2 – 1151 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» в книзі № 77 доп., на стор. № 188, за р. № 55, в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним № 14195946. Цей договір посвідчено державним нотаріусом Другої одеської державної нотаріальної контори Гурьяновою Л.Г.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 29.03.2006 р. № 10238872; Реєстраційний номер: 14195946; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 14; Номер запису: 55 в книзі: 25м/с-44; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-984/22.03.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 22.03.2006 р., № витягу 2198540, витяг надав: Друга одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 22.03.2006 р., № б/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1208517; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1208517; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 22.03.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-984; Документ посвідчено: Одеська обл., Друга одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г., Бланки: ВСР 090361; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14195946, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 14; Відчужувач: ІдН: 1956001496, адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 14; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Дворянська, 33; Дата реєстрації: 22.03.2006 р.; Реєстратор: Друга одеська державна нотаріальна контора; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;**

- **Договір купівлі-продажу від 28.04.2007 р., зареєстрований в реєстрі за № 1392, згідно з яким**

, надалі «ПРОДАВЦІ», передали у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 13, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 38,60 кв.м, загальною площею – 49,90 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЯМ на підставі Свідоцтва про право власності на житло, виданого Управлінням житлово-комунального господарства виконкому Одеської міської ради народних депутатів 05.08.1993 р. за № 8-1294 та зареєстрованого Одеським міським бюро

технічної інвентаризації 07.10.1993 р. у книзі під № 45 пр. на стор. 160, за № 803. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Сімоновою О.Ю.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 08.05.2007 р. № 14487660; Реєстраційний номер: 17501576; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 13; Номер запису: 803 в книзі: 26м/с-55; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1392/28.04.2007/приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Сімонова О.Ю.; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 28.04.2007 р., № витягу 3921410, витяг надав: Приватний нотаріус Сімонова О.Ю., Одеський міський; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 28.04.2007 р., № б/н, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Сімонова Ольга Юріївна; Параметри запиту: Номер правочину: 2062642; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 2062642; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 28.04.2007 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1392; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Сімонова О.Ю.; Бланки: ВЕО 324100; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 17501576, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського. будинок, 17, кв. 13; Відчужувачі:**

, які мешкають адресою: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, 17, кв. 13; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 28.04.2007 р.; Витяг сформував: Сімонова О.Ю.;

- **Договір купівлі-продажу від 19.05.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-1859, згідно з яким**

надалі «ПРОДАВЦІ», продали, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ» купив, ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 12, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 36,70 кв.м, загальною площею – 49,20 кв.м. Зазначена

квартира належить ПРОДАВЦЯМ на підставі Свідоцтва про право власності на житло, виданого Управлінням житлово-комунального господарства виконкому Одеської міської ради народних депутатів 20.05.1994 р. за № 8-2882 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» у книзі за № 45 пр. на стор. 161, за № 803. Цей договір посвідчено Гур'яною Л.Г., Державним нотаріусом Другої Одеської державної нотаріальної контори;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 17.08.2006 р. № 11576273; Реєстраційний номер: 14791660; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 12; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-106; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-1859/19.05.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 19.05.2006 р., № витягу 2405944, витяг надав: Друга Одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 19.05.2006 р., № б/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1317807; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1317807; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 19.05.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-1859; Документ посвідчено: Одеська обл., Друга Одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г.; Бланки: ВСХ 125925; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14791660, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок 17, кв. 12. Відчужувачі:**

які мешкають адресою: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, 17, кв. 12; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 19.05.2006 р.; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;

- **Договір купівлі-продажу від 11.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 4129, згідно з яким реєстраційний номер облікової картки платника податків: який проживає за адресою: м. Одеса, вул. «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив**

квартиру 11, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 40,30 кв.м, загальною площею – 50,90 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3371, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 30.08.2006 р., номер правочину 1536962, що підтверджується Витягом з Державного реєстру правочинів № 2824136, виданим 30.08.2006 р. Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 31.08.2006 р., в книзі № 581пр.-126, номер запису 803, реєстраційний номер 9101456. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 11699402, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 31.08.2006 р. Цей договір посвідчено Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 25.12.2006 р. № 13043906; Реєстраційний номер: 9101456; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 11; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-189; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 4129/11.12.2006/Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № витягу 3294294, витяг надав: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕІ 577072; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1782586; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 11.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4129; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г., Бланки: ВЕІ 577072; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 9101456, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок. 17. квартира 11; Відчужувач: адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ:

32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 11.12.2006 р.; Реєстратор: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Договір купівлі-продажу від 12.04.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-1234, згідно з яким

реєстраційний номер облікової картки платника податків: який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Белінського, 17, квартира 10, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 10, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 40,20 кв.м, загальною площею – 50,40 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Шостою одеською державною нотаріальною конторою 16.12.1992 р., р.№-14304 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» в книзі № 77 доп., на стор. № 199, за р. № 55, в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним № 14345045. Цей договір посвідчено Гур'яною Л.Г., Державним нотаріусом Другої Одеської державної нотаріальної контори, Одеська обл.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 26.04.2006 р. № 10494427; Реєстраційний номер: 14345045; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 10; Номер запису: 55 в книзі: 25м/с-56; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-1234/12.04.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 12.04.2006 р., № витягу 2276992, витяг надав: Друга Одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 12.04.2006 р., № б/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1249982; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1249982; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 12.04.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-1234; Документ посвідчено: Одеська обл., Друга Одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г., Бланки: ВСР 090297; Предмет правочину:

Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14345045, квартира, Адреса: Одеська обл. м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 10; Відчужувач: , адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 10; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 12.04.2006 р.; Реєстратор: Друга Одеська державна нотаріальна контора; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;

- Договір купівлі-продажу від 02.03.2007 р., зареєстрований в реєстрі за № 324, згідно з яким реєстраційний номер облікової картки платника податків: , яка проживає за адресою: м. Одеса, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 9, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 37,90 кв.м, загальною площею – 47,60 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору дарування, посвідченого 06.12.2006 р. Рибак С.О., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3181, та зареєстрованого 23.02.2007 р. в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» в книзі 581пр-127, номер запису 803, реєстраційний номер 17013818. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13680109, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 23.02.2007 р. Цей договір посвідчено Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 16.03.2007 р. № 13911488; Реєстраційний номер: 17013818; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 9; Номер запису: 803 в книзі: 26м/с-40; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 324/02.03.2007/Кот Д.Г. приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 02.03.2007 р., № витягу 3642219, витяг надав: Приватний нотаріус Кот Д.Г., Одеський міський; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 02.03.2007 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Номер правочину: 1946420; За вказаними параметрами запиту в Державному

реєстрі правочинів знайдено: **Запис 1: Номер правочину: 1946420;** Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 02.03.2007 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 324; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г., Бланки: ВЕМ 732420; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 17013818, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 9, опис майна: в цілому складається з 3 (трьох) жилих кімнат, житловою площею 37,90 кв.м, загальною площею 47,60 кв.м; Відчужувач: адреса: Одеська обл., місто Одеса, Фонтанська дорога, 69-а, квартира 108; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 02.03.2007 р.; Реєстратор: Одеський міський, приватний нотаріус Кот Д.Г.; Витяг сформував: Кот Д.Г.;

- **Договір купівлі-продажу від 11.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 4128, згідно з яким** , реєстраційний номер облікової картки платника податків: який проживає за адресою: м. Одеса, «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 8, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 37,10 кв.м, загальною площею – 47,10 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3368, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 30.08.2006 р., номер правочину 1536977, що підтверджується Витягом з Державного реєстру правочинів № 2824162, виданим 30.08.2006 р. Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 31.08.2006 р., в книзі № 581пр.-126, номер запису 803, реєстраційний номер 8768365. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 11699175, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 31.08.2006 р. Цей договір посвідчено Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 25.12.2006 р. № 13043829; Реєстраційний номер: 8768365; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 8;**

Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-189; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 4128/11.12.2006/Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № витягу 3294265, витяг надав: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕІ 577071; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 17825442; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 11.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4128; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г., Бланки: ВЕІ 577071; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 8768365, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 8, опис майна: в цілому складається з 3 (трьох) жилих кімнат, загальною площею 47,10 кв.м, житловою площею 37,10 кв.м; Відчужувач:

адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця

Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 11.12.2006 р.; Реєстратор: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Договір купівлі-продажу від 29.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 9426, згідно з яким , реєстраційний номер облікової картки платника податків: , яка зареєстрована за адресою: місто Одеса, пров. Лермонтовський, 7 кв. 4, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передала у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру № 7, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17, яка в цілому складається з трьох кімнат, загальною площею 46,0 кв.м, в тому числі житловою 35,20 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі – продажу, посвідченого Першою одеською державною нотаріальною конторою 13.06.2000 р. за реєстровим № 3-1723, зареєстрованого в Одеському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості 15.06.2000 р. за № 803, стор. 88, кн.. 213 пр. Номер за РПВН 15128337. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом

Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 11.01.2007 р. № 13189560; Реєстраційний номер: 15128337; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 7; Номер запису: 803 в книзі: 26м/с-4; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 9426/29.12.2006/Куценко В.Д., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № витягу 3437778, витяг надав: Куценко В.Д., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № б/н, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.; Параметри запиту: Номер правочину: 1859256; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1859256; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 29.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 9426; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Куценко В.Д., Бланки: ВЕМ 324863; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 15128337, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 7; Відчужувач:**

адреса: Одеська обл., місто Одеса, пров. Лермонтовський, 7 кв. 4; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 11.12.2006 р.; Реєстратор: Куценко В.Д., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- **Договір купівлі-продажу від 19.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 4313, згідно з яким реєстраційний номер облікової картки, який проживає за адресою: місто Одеса, , надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передав у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру № 5, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17, яка в цілому складається з двох кімнат, загальною площею 43,90 кв.м, в тому числі житловою 25,30 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі – продажу, посвідченого 23.11.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом**

Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3902, зареєстрованого 23.11.2006 р. в державному реєстрі правочинів, номер правочину 1736765, що підтверджується Витягом з державного реєстру правочинів № 3206850, виданим 23.11.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу та зареєстрованого 30.11.2006 р. КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», в книзі 581пр-127, номер запису 803, реєстраційний номер 14345684. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12715708, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 30.11.2006 р. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д.Г.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 25.12.2006 р. № 13043732; Реєстраційний номер: 14345684; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 5; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-189; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 4313/19.12.2006/Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 19.12.2006 р., № витягу 3340934, витяг надав: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 19.12.2006 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕМ 045984; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1806872; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 19.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4313; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г., Бланки: ВЕМ 045984; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14345684, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 5; Відчужувач: адреса: Одеська обл., місто**

Одеса, ; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 19.12.2006 р.; Реєстратор: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- **Договір купівлі-продажу від 24.03.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-1039, згідно з яким**

, надалі «ПРОДАВЦІ», передали у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Дворянська, 33, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 1, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з двох житлових кімнат, житловою площею 31,80 кв.м, загальною площею – 82,40 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЯМ на підставі Свідоцтва про право власності на житло, виданого Управлінням житлово-комунального господарства виконкому Одеської міської ради народних депутатів 17.12.1996 р. за № 8-7020 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» в книзі № 213пр., на стор. № 88, за р. № 88, за р. № 803, в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером № 141195350. Цей договір посвідчено Гур'яною Л.Г., Державним нотаріусом Другої Одеської державної нотаріальної контори, Одеська обл.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 29.03.2006 р. № 10238742; Реєстраційний номер: 14195350; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 1; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-44; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-1039/24.03.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна. Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 24.03.2006 р., № витягу 2209868, витяг надав: Друга Одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 24.03.2006 р., № 6/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1214723; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1214723; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 24.03.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-1039; Документ посвідчено: Друга Одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г.; Бланки: ВСП 090391; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14195350, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, кв. 1; Відчужувачі:**

, які мешкають за адресою:

Одеська обл., місто Одеса,

Набувач:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, Дата реєстрації: 24.03.2006 р.; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;

- Договір купівлі-продажу від 26.12.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 3232, згідно з яким реєстраційний номер облікової картки платника податків: яка зареєстрована за адресою: м. Одеса, , надалі «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишная, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив нежитлове приміщення першого поверху, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначене нежитлове приміщення загальною площею – 349,40 кв.м. Зазначене нежитлове приміщення першого поверху належить ПРОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлове приміщення першого поверху № 013902, видане 12.06.2001 р. Представництвом по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради, зареєстрований Одеським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості 14.05.2001 р. за № 14неж стр. 6 реєстр 55. Цей договір посвідчено Луняченко Н.В. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.12.2016 р., індексний номер витягу: 77011968; витяг сформовано: приватний нотаріус Луняченко Н.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20334676, дата реєстрації заяви: 26.12.2016, заявник: Алехнович Дмитро Олександрович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1132874351101; об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення першого поверху, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: загальна площа (кв.м): 349,40; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок 17; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 18302018; дата державної реєстрації: 26.12.2016 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Луняченко Н.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 3232, виданий 26.12.2016 р., видавник: Луняченко Н.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33178163 від 26.12.2016, приватний нотаріус Луняченко Нана Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, країна реєстрації: Україна; витяг сформував: Луняченко Нана

Володимирівна; Державний реєстратор: Луняченко Нана Володимирівна;

- Договір купівлі-продажу від 19.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 4314, згідно з яким, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , який проживає за адресою: місто Одеса, , надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передав у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купило домоволодіння, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17, яка в цілому складається одного житлового будинку літ. «А» - житловою площею 68,50 кв.м, загальною площею 114,0 кв.м, та розташований на земельній ділянці площею 150 кв.м, за фактичним користуванням. Зазначене домоволодіння належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі – продажу, посвідченого 23.11.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3905, зареєстрованого 23.11.2006 р. в державному реєстрі правочинів, номер правочину 1736852, що підтверджується Витягом з державного реєстру правочинів № 3206927, виданим 23.11.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу та зареєстрованого 30.11.2006 р. КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», в книзі 272-46, номер запису 40517, реєстраційний номер 9649011. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12715708, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 30.11.2006 р. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д.Г.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 25.12.2006 р. № 13044007; Реєстраційний номер: 9649011; Тип об'єкта: домоволодіння; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 3; Номер запису: 40512 в книзі: 25м/с-188; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 4314/19.12.2006/Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 19.12.2006 р., № витягу 3341001, витяг надав: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 19.12.2006 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕМ 045985; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 18006902; Найменування правочину: договір

купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 19.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4314; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г, Бланки: ВЕМ 045985; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 9649011, домоволодіння, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 3, опис майна: в цілому складається з одного житлового будинку літ. «А» - житловою площею 68,50 кв.м, загальною площею 114,0 кв.м; Відчужувач:

адреса: Одеська обл., місто Одеса,

Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 19.12.2006 р.; Реєстратор: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2019 р., індексний номер витягу: 117588048; витяг сформовано: приватний нотаріус Луняченко Н.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 27173204, дата реєстрації заяви: 13.03.2018, заявник: Алехнович Дмитро Олександрович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1266947051101; об'єкт нерухомого майна: домоволодіння, об'єкт житлової нерухомості: Так; опис об'єкта: загальна площа (кв.м): 114, житлова площа (кв.м): 68,50; адреса: Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, будинок 3; Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 25309602; дата державної реєстрації: 13.03.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Луняченко Н.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу, серія та номер: 4314, виданий 19.12.2006, видавник: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, серія та номер: 13044007, виданий 25.12.2006 р., видавник: Комунальне підприємство «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості»; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 40188550 від 19.03.2018, приватний нотаріус Луняченко Нана Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, країна реєстрації: Україна; витяг сформував: Луняченко Н.В.

Також надані:

- Угода від 17.09.2003 р. № 19/1-52, згідно з якою Служба Безпеки

України (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (Інвестор) склали Угоду про наступне, що Інвестор бере на себе обов'язок інвестувати власні кошти:

- у будівництво житлових будинків з вбудованими торговими та офісними приміщеннями за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 1/3 (Об'єкт-1);

- у будівництво і реконструкцію будівель, споруд інженерних мереж та благоустрою санаторію «Одеса» (Об'єкт-2);

- Додаткова угода від 12.02.2005 р. № 19/3-45-ж17 до Угоди від 17.09.2003 р. № 19/1-52, згідно з якою Служба Безпеки України («Сторона-1») передає Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» («Сторона-2») функції замовника будівництва по Об'єкту-1;

- Додаткова угода від 24.09.2007 р. № 1-19/2 до Договору від 17.09.2003 р. № 19/1-52 «Про інвестування у будівництво житлових будинків в м. Одеса та у реконструкцію санаторію «Одеса», згідно з якою Служба Безпеки України («Сторона-1») передає Управлінню Служби Безпеки України в Одеській області («Сторона-2»), а «Сторона-2» приймає на себе права та обов'язки першої і стає стороною за Договором № 19/1-52 від 17.09.2003 р. про інвестування у будівництво житлових будинків в м. Одеса, у реконструкцію санаторію «Одеса»;

- Лист Управління Служби Безпеки України в Одеській області від 14.02.2018 р. № 65/25/616нт, в якому зазначено, що у зв'язку із укладенням між Управління Служби Безпеки України в Одеській і Товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» додаткової угоди про спільні заходи з подальшої організації спільного будівництва житлових будинків з вбудованими торговими та офісними приміщеннями за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 1/3, в рамках Угоди від 17.09.2003 р. № 19/1-52 про інвестування у будівництво житлових будинків в м. Одесі, Управління Служби Безпеки України в Одеській області просить не вносити на розгляд сесії Одеської міської ради питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1720 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 1/3, та надання її в постійне користування Управлінню Служби Безпеки України в Одеській області», та скасувати рішення Одеської міської ради від 16.03.2016 р. № 510-VII «Про надання дозволу Управлінню Служби Безпеки України в Одеській області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2 га за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 1/3, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями й підземним паркінгом»;

- Довідка з Адресного реєстру міста Одеси про резервування адреси об'єкта нерухомості від 27.06.2018 р. № 379085/1, яка видана

уповноваженою особою Держателя – директором юридичного департаменту Одеської міської ради – Поповською І.П., згідно з якою за Товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» зарезервовано наступну адресу об'єкта нерухомого майна – земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, вид використання – для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом за адресою: м .Одеса, Французький бульвар, 3;

- Виписка з Єдиного держаного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, яка надана Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» 13.12.2016 року, Дата Державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 22.05.2003 р., № запису: 1 556 120 0000 023777, ідентифікаційний код юридичної особи: 32521235, місце знаходження юридичної особи: 65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Уютна, 9;

- Статут товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами учасників ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (протокол зборів від 11.01.2018 р. № 01/01/18).

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: згідно з Договором оренди землі від 19.04.2019 р. який зареєстрований в реєстрі за № 223, земельна ділянка, площею 0,3020 га, у тому числі по угіддях: - багатопверхова забудова – 0,3020 га, кадастровий номер 5110137500:36:008:0015, яка розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (далі – ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ») у строкове, платне володіння. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – В.02.10 (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури). Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

іншого речового права від 19.04.2019 р., індексний номер витягу: 164325353; земельна ділянка, кадастровий номер: 5110137500:36:008:0015, Площа (га): 0,302, надана в Оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2019 р., номер витягу: НВ-5108878492019, земельна ділянка, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015; за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 3, цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; Категорія земель: землі житлової та громадської забудови; Вид використання земельної ділянки: для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Відповідно до положень Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розміщена на території житлово-громадської забудови, в зоні багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях, в межах території Центрального історичного ареалу міста Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичного центру міста та відповідно зі схемою проектних планувальних обмежень Генерального плану м. Одеси - знаходиться в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані. Розрахунковий період реалізації планувальних рішень Генерального плану – 15-20 років. Відповідно до положень «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розташована в межах території Центрального історичного ареалу міста Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичного центру міста. Відповідно до вказаної документації в Центральному історичному ареалі гранична висота нових будівель та споруд, які виходять на червону лінію вулиць, не повинна перевищувати 18,60 м від рівня денної поверхні, а висота акцентних будівель на перехресті кварталів – не вище 21,30 м. Відповідно до «Детального плану території у межах Французького бульвару та вулиць: Отрадної, Ясної, Віце-Адмірала Азарова у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 28-VII, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розташована в зоні – Ж-4 – змішана багатоквартирна житлова (від 9-ти поверхів) та громадська забудова. Відповідно до положень плану зонування

території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розміщена на території, яка знаходиться в зоні – Ж-5п, в зоні змішаної житлової забудови, де можливо розміщення багатоповерхових житлових будинків, поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення, де переважним видом використання території є розміщення багатоквартирних, вище ніж п'ять поверхів, житлових будинків. Земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розміщена: на території Центрального історичного ареалу м. Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичної забудови центральної частини міста, в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: проектну висоту будівлі необхідно розрахувати відповідно до граничнодопустимих показників будівлі від рівня денної поверхні, які прийнятні для Центрального історичного ареалу, відповідно до вимог абзацу 2 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 р. № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», а також відповідно з п. 6.1.14 та п. 6.1.18 ДБН Б. 2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій», та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», а також відповідно з планувальними рішеннями та обмеженнями: плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII та «Детального плану території у межах Французького бульвару та вулиць: Отрадної, Ясної, Віце-Адмірала Азарова у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 28-VII.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: розрахувати відповідно з * Таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій».

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): розрахувати відповідно з вимогами * Таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій», п. 6.1.16, п. 6.1.17 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій» та у відповідності з планувальними

обмеженнями: плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII та «Детального плану території у межах Французького бульвару та вулиць: Отрадної, Ясної, Віце-Адмірала Азарова у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 28-VII, з урахуванням до існуючих віконних отворів житлових будинків розміщених на суміжних земельних ділянках, та які орієнтовані на ділянку проектування, дотриманням нормативної відстані до них проектуемого об'єкту, з виконанням вимог освітлення та інсоляції приміщень квартир зазначених будинків згідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: розрахувати відповідно з абзацем 2 п. 6.1.21 ДБН В.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій» та у відповідності з планувальними обмеженнями: плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII та «Детального плану території у межах Французького бульвару та вулиць: Отрадної, Ясної, Віце-Адмірала Азарова у м. Одесі» (далі -ДПТ), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 р. № 28-VII, з урахуванням до існуючих віконних отворів житлових будинків розміщених на суміжних земельних ділянках, та які орієнтовані на ділянку проектування, дотриманням нормативної відстані до них проектуемого об'єкту, з виконанням вимог освітлення та інсоляції приміщень квартир зазначених будинків згідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): враховуючи, що відповідно зі схемою проектних планувальних обмежень Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI та відповідно до положень плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, **земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3**, знаходиться в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані, проектування об'єкту необхідно вести відповідно з вимогами Водного Кодексу України, та рекомендуємо проектні рішення проектуемого об'єкту надати на розгляд відповідним профільованим структурам, у тому числі органам екологічної безпеки та санітарним органам. Враховуючи, що відповідно до положень

«Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08 та відповідно до положень плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розташована в межах території Центрального історичного ареалу міста Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичного центру міста, а також, враховуючи, що відповідно до положень плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, розміщена на території Центрального історичного ареалу м. Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичної забудови центральної частини міста, проектні рішення об'єкту будівництва необхідно розрахувати відповідно до граничнодопустимих показників будівлі від рівня денної поверхні, які прийнятні для Центрального історичного ареалу, відповідно до вимог абзацу 2 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 р. № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», та узгодити з управлінням з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради (лист від 06.12.2011 р. № 01-07/515). До розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій нежилых приміщень і квартир, які розміщені в суміжних будинках та будівлях, передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з розміщення об'єкта, врахувати відстань до існуючих віконних отворів житлових будинків, які орієнтовані на ділянку проектування, з додержанням нормативної відстані до них проектуемого об'єкту, з виконанням вимог освітлення та інсоляції приміщень квартир зазначених будинків згідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. та додержанням вимогам ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення». Виконати розрахунок впливу та захисту від шуму прилеглих житлових будинків, будівель, відповідно з ДБН В 1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та п. 14.5 та Таблиць 14.2, 14.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій», та виконати зазначені заходи до експлуатації об'єкту. Проектування вхідних вузлів в проектуемий об'єкт виконати відповідно з вимогами п.п. 6.1.1 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» та п.6.1.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Передбачити тамбури, при всіх зовнішніх входах до проектуемого об'єкту, для теплового і вітрового захисту відповідно з п.п. 6.1.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення». При проектуванні та експлуатації об'єкта

забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення відповідно з п. 5.2 – п. 5.3 розділу 5, розділу 6 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», п.п. 6.1.2 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при вході в проектуємий об'єкт, на першому поверсі – передбачити крильця, пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, для пересування у приміщеннях - передбачити наявність ліфтів, у разі перепадів рівня підлоги у приміщеннях – передбачити наявність гусеничних підйомників. Для зберігання автотранспорту запроектувати тимчасові автостоянки згідно вимог: розділу 5.5 та додатку «Д» ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», розділу 5.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (у данному випадку паркування автотранспорту передбачити в паркінгу та на парковках, які запроектовані по вул. Леонтовича та по вул. Отрадна, та які передбачені містобудівним розрахунком, наданим на розгляд до управління, з урахуванням нормативної пішохідної зони тротуару, без знищення зелених насаджень – багаторічних дерев). Договір на експлуатацію майданчиків для парковки автотранспорту укласти з КП «Одестранспарксервіс», а Схему розміщення майданчика для парковки транспортних засобів, узгодити з профільними службами Одеської міської ради, яка затверджується виконавчим комітетом в установленому порядку). **Передбачити, відповідно до п. 6.1.10 ДБН В.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій» - суміщення доріжок для руху інвалідних візків з пішохідними доріжками за умови організації відокремлених велосипедних доріжок. Ширина пішохідних доріжок і тротуарів, які забезпечують рух осіб з особливими потребами та похилого віку на кріслах візках, повинна бути не менше 1,8 м при двосторонньому русі та 1,2 м – при односторонньому. Величина похилів пішохідних доріжок і тротуарів не повинна перевищувати: поздовжніх – 40‰, поперечних – 10‰. Проектними рішеннями з проектування будівництва об'єкту передбачити заходи протипожежної безпеки відповідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та Розділу 15 ДБН В.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій». Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Акціонерного Товариства «Одесаобленерго». Усі інженерні мережі, які пролягають по ділянці проектування, до початку будівництва, у разі необхідності, підлягають перенесенню, а саме: проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який передбачається до будівництва, відповідно до проектної документації, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують. Охоронювані зони інженерних комунікацій розрахувати та виконати згідно з Додатками И.1 та И.2 (обов'язковими) ДБН В.2.2-12:2018**

«Містобудування. Планування і забудова територій». Проектування вести відповідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 р. № 122, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій», ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожжезна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1) та ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» та інші ДБН, вимог яких необхідно дотримуватись проектувальникам при проектуванні кожного об'єкту будівництва, реконструкції або реабілітації чи реставрації, тощо. Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з будівництва об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», з відновленням архітектурної стилістики фасадів будівель після будівництва, яка по стилістиці прийнятна для Центрального історичного ареалу міста, з відновленням існуючих традиційних пісочно-пастельних тонів фасадів будівель, прийнятних для Південної Пальміри, з благоустроєм прилеглої території, узгодити з власниками нежитлих приміщень та квартир, які розміщені в житлових будинках та будівлях, розташованих на суміжних земельних ділянках та/або ОСББ та користувачами земельних ділянок, у тому числі мешканцями квартир у житлових будинках, віконні отвори яких орієнтовані на ділянку проектування.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **при розробці проекту розрахувати згідно з Додатками И.1 та И.2**

(обов'язковими) ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій». Передбачити, при необхідності, проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який проектується, відповідно з проектною документації, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують. Усі інженерні мережі, які пролягають по ділянці проектування, при необхідності, підлягають перенесенню до початку будівництва. При проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. До розроблення проектною документації, з метою збереження несущих конструкцій нежилых приміщень і квартир, які розміщені в суміжних будинках та будівлях, передбачити заходи по їх укріпленню. Проектними рішеннями з проектування будівництва об'єкту передбачити заходи протипожежної безпеки відповідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та Розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій». Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Акціонерного Товариства «Одесаобленерго». Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектною документації об'єктів». Основний під'їзд та пішохідний прохід до проектуемого об'єкту не змінюється – експлуатувати існуючий проїзд та прохід до об'єкту з боку вул. Леонтовича, Французького бульвару та вул. Отрадної. Для зберігання автотранспорту запроектувати тимчасові автостоянки згідно вимог: розділу 5.5 та додатку «Д» ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», розділу 5.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (у данному випадку паркування автотранспорту передбачити в паркінгу та на парковках, які запроектовані по вул. Леонтовича та по вул. Отрадна, та які передбачені містобудівним розрахунком, наданим на розгляд до управління, з урахуванням нормативної пішохідної зони тротуару, без знищення зелених насаджень – багаторічних дерев). Договір на експлуатацію майданчиків для парковки автотранспорту укласти з КП «Одестранспарксервіс», а Схему розміщення майданчика для парковки транспортних засобів, узгодити з профільними службами Одеської міської ради, яка затверджується виконавчим комітетом в установленому порядку). Благоустрій виконати згідно з «Правилами благоустрою території

міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. та доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм, у тому числі відповідно з п.п. 6.1.10, 6.1.11, 6.1.25, абзаца 3 п. 6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій», а саме: територію благоустрою замостити тротуарною плиткою в межах об'єкта будівництва по вул. Леонтовича, Французького бульвару та вул. Отрадної (мощення тротуарною плиткою пішохідних доріжок та внутрішньодворової території); відновити озеленення території за рахунок висадки трави та декоративних кущів на існуючих газонах, як на прибудинкової території так і з боку вул. Леонтовича, Французького бульвару та вул. Отрадної біля об'єкту будівництва, виконати висадку дерев – листяних та хвойних; виконати заміну рабток та огороження газонів, яке прийнятне для історичного ареалу міста; виконати: установку сучасних ліхтарів, лавок та передбачити установку урн, які прийнятні для історичного ареалу міста; виконати обробку та фарбування фасадів об'єкту після будівництва, з відновленням архітектурної стилістики фасадів будівлі після будівництва, яка по стилістиці прийнятна для Центрального історичного ареалу міста, з відновленням існуючих традиційних пісочно-пастельних тонів фасаду будівлі, прийнятних для Південної Пальмири. Відповідно до п. 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій» - передбачати збирання побутових відходів (наземний, підземний або вакуумний спосіб), площа контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів та відстань їх розміщення від вікон житлових та громадських будинків наведено в табл. 6.5 зазначеного ДБН. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/2). Згідно рішення виконкому Одеської міської ради № 289 від 30.10.2014 р, яким затверджене Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи (далі – ЄЦТО) території міста Одеси як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, до початку проектування отримати наявну топогеодезичну зйомку ділянки будівництва в КП «Одеспроект», а після коригування її передати для внесення в базу даних ЄЦТО.

Під час будівництва об'єкту здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2-2010 «Геодезичні роботи у будівництві» (змінa 1, розділ 7), а саме:

а) геодезичний контроль споруд та інженерних мереж проектним вимогам;

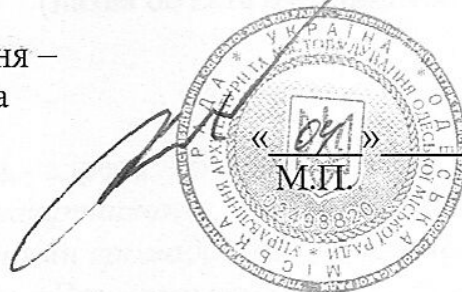
б) контрольно-геодезичне знімання планового та висотного фактичного положення споруд та підземних інженерних мереж.

До прийняття об'єкту в експлуатацію та отримання сертифікату результати контрольного знімання об'єкту надати до КП «Одеспроект» для внесення в базу даних ЄЦТО.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ч. 3. ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), зміни в який були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України по удосконаленню містобудівної діяльності», та набули чинність 10.06.2017 р. та Додатком до «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06 2017 р. за № 714/30582, а також Листа Департаменту містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.11.2017 р. № 8/14.3-1000-17.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника, згідно ч. 8 ст. 29 Закону, який зазначений вище.

В.о. начальника управління –
головний архітектор міста
М.О. Шайденко



2019 р.