



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ _____

на № _____ от _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Одеської міської
ради

18.02.2019 № 01-01/29

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

№ 23

Реконструкція приміщень квартири №75 з улаштуванням
веранди консольного типу.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщень квартири №75 з улаштуванням веранди
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
консольного типу за адресою: вул. Генерала Петрова, 48.

2. _____, яких зареєстровано за адресою: м.
(інформація про замовника)
вул

3. Згідно з ч. 4 ст. 34 Закону України про регулювання містобудівної
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)
діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у
плані, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого
житлового фонду відповідно до містобудівної документації на замовлення
органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних
землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за

відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Договір купівлі-продажу частки квартири (серія АЕР №690088), від 22.04.2002р. на 19/50 частин квартири №75, загальною площею 60,6 м²; житлова площа 44,7 м², за адресою: вул. Генерала Петрова, 48, на в рівних частках.

Договір купівлі-продажу частки квартири (серія АЕР №690082), від 22.04.2002р. на 31/50 частин квартири №75, загальною площею 60,6 м²; житлова площа 44,7 м², за адресою: вул. Генерала Петрова, 48, на в рівних частках.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №156267030 від 14.02.2019р. на квартиру №75, загальною площею 60,6 м²; житлова площа 44,7 м², за адресою: вул. Генерала Петрова, 48, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 19224885, на в рівних частках.

Функціональне призначення відповідно до Генерального плану м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради № 6489 від 25.03.2015 р. - передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови. Відповідно плану зонування території (зонингу), затвердженого рішенням Одеської міської ради № 1316-VII від 19.10.2016 року – зона змішаної житлової забудови та громадської забудови Ж-3, Зона призначена для розташування багатоквартирних від 4-х до 10-ти поверхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується, в основному, навколо центру міста на територіях існуючої сельбищної зони та в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Містобудівні умови та обмеження:

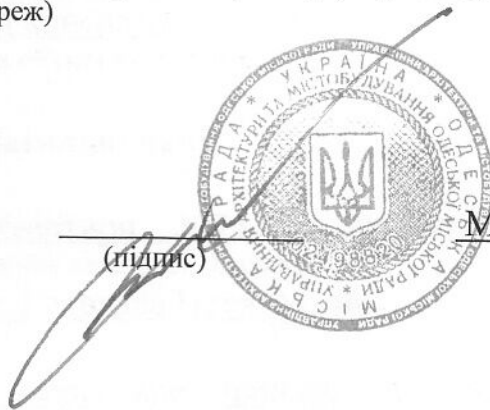
1. Висота будівлі не змінюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не змінюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не змінюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Не змінюється.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування вести згідно з ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) документації на будівництво», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.», ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» у редакції наказів Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012р. №122, від 20.05.2013р. №198, від 10.08.2015р. №190 «Про внесення змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»; ДБН 8.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки.»; ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення».

6. Не змінюються.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



М.О. Шайденко
(П.І.Б.)