



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління

архітектури та містобудування

Одеської міської ради \_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

06.04.2018

№ 01-02/182

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

*N 59*

Реконструкція житлового будинку без зміни геометричних розмірів  
фундаментів у плані, зі змінами геометричних розмірів покрівлі, з внутрішньої  
переплануванням 3/4 частини житлового будинку  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. м. Одеса, Суворовський район, вул. Мирна, 2, 3/4 частини  
житлового будинку

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серія \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_

ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_, який мешкає за адресою: м. Одеса,  
вул. \_\_\_\_\_

(інформація про замовника)

3. Згідно з «Генеральним планом м. Одеси», затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489 – VI - територія одноквартирної (садибної та блокованої) житлової забудови. Згідно з «Планом зонування території (зонінгом) м. Одеси», затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316 – VII - територія житлових зон, Ж-1 – зони садибної житлової забудови.

Згідно з Договором дарування від 05.12.2008 р., зареєстрованим в реєстрі за № 5926, гр. \_\_\_\_\_ прийняв в дар  $\frac{3}{4}$  частини будинку під № 2, що знаходиться в місті Одесі по вул. Мирній.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранична висота будинку до 5.500 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови земельної ділянки не змінюється.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не змінюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не змінюються.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При розробці проєктної документації, з метою збереження приміщень які підлягають рєкструкції, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню.

У складі проєктної документації розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів будівлі, який необхідно узгодити з чинним порядком.

Проєктну документацію розробляти, погодити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Проєктування вести згідно з ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», «Порядком розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, ДБН В.2.2-15-2005

«Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р.,  
ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Не змінюються.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник  
начальника управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

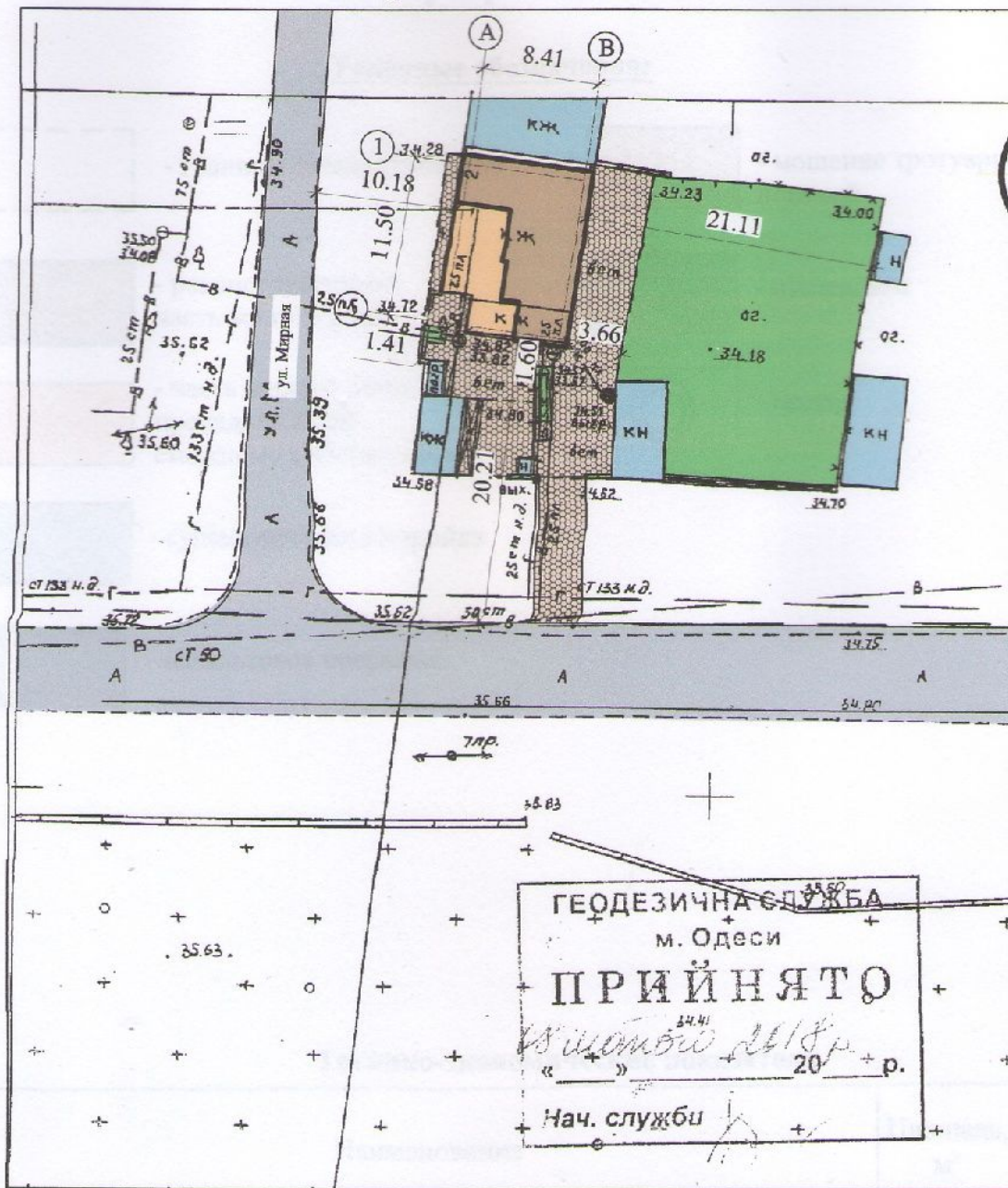


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'М.О. Шайденко', written over a faint circular stamp.

М.О. Шайденко



# Генеральный план М 1:500



## Условные обозначения:

- реконструируемая часть жилого дома
- часть жилого дома, принадлежащая смежному собственнику
- существующая застройка
- асфальтовое покрытие
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- септик

172/17-ЭН -ГП

г. Одесса, Суворовский район, ул. Мирная, 2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Багрина		<i>[Signature]</i>	11.17
ГИП		Колосович		<i>[Signature]</i>	11.17
Арх.		Бурдейная		<i>[Signature]</i>	11.17
Проверил		Кльоб		<i>[Signature]</i>	11.17

Реконструкция жилого дома

Стадия	Лист	Листов
	3	

Генеральный план М 1:500

ООО "ГРАДСТРОЙ -ГС"  
г. Одесса