



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ _____
на № _____ от _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Одеської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.08.2018 № 01-07/234

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 169/1

Реконструкція квартири № 47 з влаштуванням мансардного поверху
в горищному просторі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Одеса, Приморський район, проспект Гагаріна, будинок 13;
квартира 47.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. .. реєстраційний номер облікової картки платника
податків: паспорт, серія та номер: , виданий

України в Одеській області.

(інформація про замовника)

3. Згідно з «Генеральним планом м. Одеси», затвердженим рішенням Одеської
міської ради від 25.03.2015 р. № 6489 – VI територія багатоквартирної житлової
забудови. Згідно з «Планом зонування території (зонінгом) м. Одеси»,
затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316 – VII -
територія житлових зон - Ж-3.Зона змішаної громадської та житлової забудови.

Призначена для розміщення багатоквартирних житлових будинків від 4-х до 10-ти поверхів.

Згідно Договору дарування від двадцять другого травня дві тисячі вісімнадцятого року, прийняла в дарунок квартиру під № 47(сорок сьомим), розташовану в місті Одесі по проспекту Гагаріна в будинку під №13 (тринадцятим), яка складається в цілому з чотирьох житлових кімнат та підсобних приміщень, загальною площею 129,6 кв.м, в тому числі житловою площею 54,3 кв.м, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 122006609, номер запису про право власності: 24458045. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1465483051101.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не змінюється. Без зміни геометричних параметрів існуючого даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не змінюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не змінюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні урахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог п.3.13, додатку 3.1 (Протипожежні вимоги) ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 4.6 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектну документацію розробляти, погодити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Проектування вести згідно з ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, «Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 р. № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання», та інші.

Враховувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 р. № 32 та наказу від 27.06.2008 р. № 190 Міністерства з питань житлово – комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системи централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А. 2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування
Одеської міської ради

М.П.



М.О. Шайденко