



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ _____
на № _____ от _____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказ управління архітектури
та містобудування
Одеської міської
16.05.2018 № 01-06/86

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 96/1
м. Одеса, Приморський район, пляж «Аркадія», 16/1, будівництво готелю
апартаментного типу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
будівництво готелю апартаментного типу за адресою: м. Одеса,
Приморський район, пляж «Аркадія», 16/1, за рахунок знесення об'єкта
нерухомого майна, а саме: сімейно-оздоровчого комплексу, який знаходиться
у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ», на
земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою
відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ».

2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю
«АРКАДІЯ-СІТІ», яке зареєстровано за адресою: м. Одеса, Фонтанська
дорога, 16/6, 65049; Код ЄДРПОУ 37812482.

До пакету документів Товариством з обмеженою відповідальністю
«АРКАДІЯ-СІТІ» до управління, окрім містобудівного розрахунку, виконаного
ТОВ «УКРСТРОЙ СЕРВІС» (головний архітектор проекту – Фесенко М.А.,
Кваліфікаційний сертифікат – Серія АА 001264), також надані:

- Договір оренди землі від 17.02.2014 року (далі - Договір), який
посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального
округу Калгановою М.В., зареєстрований в реєстрі за № 213, згідно з яким
земельна ділянка, загальною площею 0,5117 кв.м, що знаходиться за
адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, кадастровий номер:
5110137500:53:001:0029, передається в оренду Товариству з обмеженою
020032

відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ» (далі – ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ»), у тому числі по узгіддях: - капітальна однопверхова забудова – 0,0142 га; - капітальна трьох і більше поверхова забудова – 0,1323 га; - тимчасова забудова – 0,0741 га; - під проїздами, проходами та площадками – 0,2911 га. Відповідно з п. 2.2 Договору – на земельній ділянці розташовано: сімейно-оздоровчий комплекс, що належить ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» на підставі свідоцтва про право власності, індексний номер: 13913524, виданий 04.12.2013 р. Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області. Право власності на сімейно-оздоровчий комплекс зареєстроване 17.04.2013 р. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 690311, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 43408151101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності, індексний номер витягу: 13918665, наданим 04.12.2013 р. Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області. Відповідно з п. 3.1 Договору, Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції. Відповідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передаються в оренду ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції. Відповідно з п. 5.2. Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням: - землі рекреаційного призначення, вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- Додаток до Договору оренди землі від 17.02.2014 року, кадастровий номер: 5110137500:53:001:0029;

- Додаток до Договору оренди землі від 17.02.2014 року, Акт від «24» 01.2014;

- Акт приймання-передачі земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, що передається в оренду ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ», складений 17.02.2014 р.;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.02.2018 р., індексний номер витягу: 17895416; витяг сформовано: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 5475847, дата реєстрації заяви: 23.02.2018 р., заявник: Ніколаєв Олексій Вікторович (уповноважена особа); Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 4699975;

Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди землі, серія та номер: 213, виданий 17.02.2014 р., видавник: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10979321 від 17.02.2014 р.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: строк дії: 17.02.2063 р.; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ», Код ЄДРПОУ: 37812482, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, Код ЄДРПОУ: 26597691; Відомості про об'єкт іншого речового права: Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка, площею (га): 0,5117, для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції; Відомості про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260841151101; Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, «Аркадія» пляж, 16/1; Кадастровий номер: 5110137500:53:001:0029; Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції; Витяг сформував: Калганова М.В.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: відповідно з Договором оренди землі від 17.02.2014 року (далі - Договір), який посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Калгановою М.В., зареєстрований в реєстрі за № 213, згідно з яким земельна ділянка, загальною площею 0,5117 кв.м, за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, кадастровий номер: 5110137500:53:001:0029, передається в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ» (далі – ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ») - для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції; Відповідно з п. 5.2. Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням: - землі рекреаційного призначення, вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Відповідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

іншого речового права від 17.02.2018 р., індексний номер витягу: 17895416, кадастровий номер: 5110137500:53:001:0029 - для експлуатації та обслуговування сімейно-оздоровчого комплексу – готелю, ресторану, кафе-бару, тренувальних та концертного (анімаційного) залів, спортивних та дитячих майданчиків, басейну, і подальшої реконструкції. Відповідно з положеннями нового Генерального плану м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, розміщена на території житлово-громадської забудови, в межах громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування. Відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, розташована в межах території комплексної охоронної зони. Відповідно з положеннями плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, розміщені на території, яка знаходиться у зоні – Г-4 – культурна та спортивна зона, яка призначена для розташування крупні культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо. Одним із Супутніх видів використання території є розміщення готелів, центрів обслуговування туристів. Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1 розміщена в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані та в межах території комплексної охоронної зони.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: розрахувати відповідно з вимогами п. 1.1, п. 1.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» та Додатку А (обов'язковому) ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», п. 1.1, п. 1.3 ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі» та п.п. 3.6*-3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог положень Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 60% (відсоток забудови ділянки може бути збільшено за умови дотримання діючих протипожежних та санітарних норм).

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): *розрахувати відповідно з вимогами п.3.1-3.3 та 3.5-3.14 розділу 3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та у відповідності з планувальними обмеженнями плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII.*

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: *об'єкт запроектувати у відповідності з планувальними рішеннями плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII та відповідно до вимог п. 3.32 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».*

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): *враховуючи, що відповідно з положеннями плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані, проектування об'єкту необхідно вести відповідно з вимогами Водного Кодексу України, та рекомендуємо проектні рішення проектуємого об'єкту надати на розгляд відповідним профільованим структурам, у тому числі органам екологічної безпеки. Враховуючи, що відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 16/1, розташована в межах території комплексної охоронної зони, проектні рішення з будівництва готелю апартаментного типу, необхідно узгодити з органами охорони культурної спадщини, у тому числі з управлінням з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради (лист від 06.12.2011 р. № 01-07/515). Враховуючи що, земельна ділянка проектування, розміщена в межах території комплексної охоронної зони, а також те, що Аркадійська алея є головною Алеєю в районі «Аркадія», безпосередньо орієнтована на морське узбережжя та є визначальною складовою зазначеного району, яка формує морський фасад міста, у складі проектної документації, проектні рішення фасадів будівлі розробити із збереженням існуючої архітектурної стилістики фасадів будівель, яка притаманна існуючим сучасним новим будівлям, які розміщені в зазначеному районі, із збереженням архітектурної стилістики фасадів будівель, яка притаманна будівлям, які*

розміщені в районі «Аркадія», із збереженням єдності та цілісності фасадів будівлі. З метою збереження несущих конструкцій об'єктів, які розміщені суміжно з об'єктом проектуємого будівництва і прилягають до нього, передбачити заходи по їх укріпленню до початку будівництва. При розробці проектної документації з розміщення об'єкта не передбачати розширення об'єкту за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за межі земельних ділянок, які знаходяться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ». У складі проектної документації виконати розрахунок впливу та захисту від шуму будівель та будинків, відповідно з ДБН В 1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», та виконати зазначені заходи до експлуатації об'єкту. Проектування вхідних вузлів в проектуємий об'єкт в рівні першого поверху виконати відповідно з вимогами п. 6.1.1 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» та п.п.6.1.7 ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі». Передбачити тамбури, при всіх зовнішніх входах до проектуємого об'єкту в рівні першого поверху, для теплового і вітрового захисту відповідно з п. 6.1.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» та п.п. 6.1.7 ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі». При проектуванні та експлуатації об'єкта забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення відповідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», п. 6.1.2 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» та п.6.1.6 ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при вході в проектуємий об'єкт, на першому поверсі – передбачити крильця, пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, для пересування у приміщеннях - передбачити наявність ліфтів, у разі перепадів рівня підлоги – наявність гусеничних підйомників. Для зберігання автотранспорту запроектувати автостоянки, у тому числі тимчасові, згідно вимог: п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. та ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (у даному випадку паркування автотранспорту передбачити на існуючій парковці, яка розміщена паралельно центральній алеї «Аркадія»). Проектними рішеннями з розміщення об'єкту передбачити заходи протипожежної безпеки відповідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». При проектуванні об'єкту врахувати вимоги, зазначені ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» - із додержанням режиму використання Центрального історичного ареалу міста та меж зон охорони пам'яток. Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Публічного Акціонерного Товариства «Енергопостачальна Компанія Одесаобленерго». Проектування

вести відповідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 р. № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», у тому числі ст. 32 зазначеного Закону, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р., ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», ДБН В 1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», ДБН В1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1) та ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з розміщення об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з будівництва готелю апартаментного типу за адресою: м. Одеса, Приморський район, пляж «Аркадія», 16/1, за рахунок знесення об'єкта нерухомого майна, а саме: сімейно-оздоровчого комплексу, який знаходяться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ», на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ», узгодити з власниками будівель, розташованих суміжно з об'єктом проектування та/або з користувачами/власниками земельних ділянок, розміщених суміжно з об'єктом проектування.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **при розробці проекту розрахувати згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який проектується, відповідно з проектною документації, яка розроблена**

відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують. Усі інженерні мережі, які пролягають по ділянці проектування, підлягають перенесенню до початку будівництва. При проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. До початку будівництва виконати роботи з укріплення Аркадійської балки у відповідності з проектною документацією, розробленою відповідно з ТУ управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. Об'єкт запроектувати на нормативній відстані від існуючих будівель і споруд, меж земельних ділянок відповідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». З метою збереження несущих конструкцій об'єктів, які розміщені суміжно з об'єктом проектуемого будівництва і прилягають до нього, передбачити заходи по їх укріпленню до початку будівництва. Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Публічного Акціонерного Товариства «Енергопостачальна Компанія Одесаобленерго». Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів». Благоустрій виконати відповідно згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. та доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм, у тому числі відповідно з п. 3.15 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: відновити озеленення території за рахунок висадки трави та декоративних кущів шляхом розбивки газонів, висадки дерев – листяних та хвойних; передбачити установку урн для сміття та лавок по периметру території; на території благоустрою передбачити освітлення із сучасних ліхтарів, прийнятних для території комплексної охоронної зони; виконати опорядження та фарбування фасадів будівлі після будівництва, з урахуванням того, що проектуємих об'єкт безпосередньо орієнтований на морське узбережжя та формує морський фасад міста. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/з).

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ч. 3. ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), зміни в який були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України по удосконаленню містобудівної діяльності», та набули чинність 10.06.2017 р. та Додатком до «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06 2017 р. за № 714/30582, а також Листа Департаменту містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.11.2017 р. № 8/14.3-1000-17.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника, згідно ч. 8 ст. 29 Закону, який зазначений вище.

Начальник управління –
головний архітектор міста
О.Д. Голованов



05

2018 р.