

01-06/80
15.05.17

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

№ 91

м. Одеса, Приморський район, проспект Шевченка, 31, об'єкт незавершений
будівництвом літ. «Б».

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *реконструкція об'єкту незавершеного будівництвом літ. «Б» під спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти (коригування).*
2. Інформація про замовника: *Спортивно-концертний комплекс «Одеський Палац спорту», м. Одеса, просп. Шевченка, 31; Товариство з обмеженою відповідальністю «Менеджмент Інвестментс», м. Одеса, вул. Пастера, 60, 650023.*
3. Наміри забудови: *реконструкція об'єкту незавершеного будівництвом літ. «Б», без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту в плані, під спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти (коригування).*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Одеса, Приморський район, просп. Шевченка, 31.*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
- *Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 206320 від 29.02.2012 р., виданий Спортивно-концертному комплексу «Одеський Палац спорту» на підставі рішення Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1691-IV, зареєстрованого в книзі записів реєстрації Державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за*

№ 511010003000005, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:47:002:0006;

- договір купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області від 07.08.2015 р., який зареєстрований в реєстрі за № 582, згідно з яким об'єкт незавершений будівництвом літ. «Б», площею забудови 1802,10 кв.м, що знаходяться за адресою: місто Одеса, просп. Шевченка, 31, належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Менеджмент Інвестментс»;

Також надані:

- Лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) від 14.11.2016 р. № 7/17-13849 згідно з яким, Мінрегіон надсилає копію Витягу з протоколу від 11.11.2016 року № 22 засідання Секції житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону (далі – Секція) стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» можливості відхилень від вимог державних будівельних норм під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31»;

- Витяг з протоколу № 22 від 11.11.2016 року засідання Секції «Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виборів Науково-технічної ради Мінрегіонбуду м. Київ», згідно з якими вирішено: враховуючи підсумки обговорення, позицію Державної служби України з надзвичайних ситуацій (лист від 03.11.2016 р. № 26-16308/261), «вважати за можливе, як виняток, відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які зазначені у Протоколі засідання, під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31», за умови виконання погодження компенсаційних заходів з питань пожежної безпеки, а також погодження питання у частині додаткових машино/місць з виконавчим органом місцевого самоврядування.

Умови, викладені у рішенні Секції, є обов'язковими до виконання. Без виконання умов Секції, прийняте рішення вважається недійсним».

6. Площа земельної ділянки: згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 206320 від 29.02.2012 р., виданий Спортивно-концертному комплексу «Одеський Палац спорту» на підставі рішення Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1691-IV, зареєстрованого в книзі записів реєстрації Державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 511010003000005, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:47:002:0006 – 2,8658 га; площею забудови об'єкту незавершеного будівництвом літ. «Б» – 1802,10 кв.м.

7. Цільове призначення земельної ділянки: згідно з *Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 206320 від 29.02.2012 р., виданий Спортивно-концертному комплексу «Одеський Палац спорту» на підставі рішення Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1691-IV, зареєстрованого в книзі записів реєстрації Державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 511010003000005, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:47:002:0006 – для експлуатації та обслуговування спортивно-концертного комплексу та благоустрою території.*

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): *відповідно з новим Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, зазначена ділянка та об'єкт незавершений будівництвом літ. «Б», розташовані в зоні, де передбачено розміщення об'єктів фізкультури та спорту. Відповідно з планом зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, вказана вище земельна ділянка знаходиться в зоні – Г-4 – культурна та спортивна зона, яка призначена для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо. Переважні види використання: універсальні спортивні комплекси (з трибунами); спортивні арени (з трибунами); спеціалізовані спортивні комплекси; спортивні школи; басейні криї та відкриті; спортивні клуби; спортивні майданчики; тенісні корти; водно-оздоровчі комплекси; пункти прокату; театри, концертні зали, цирк, будинки культури; кінотеатри; бібліотеки, клуби; центри дозвілля, розважальні комплекси, а супутнім видом використання якої є готелі, центри обслуговування туристів; підприємства громадського харчування.*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *не змінюється.*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: згідно містобудівного розрахунку, який виконаний ТОВ «АКРОПОЛІС», та наданий замовником, техніко-економічні показники об'єкта:

- площа забудови	- 1502,95 кв.м;
- ступінь вогнестійкості будівлі	- I ступінь;
- загальна площа приміщень будівлі	- 39146,70 кв.м;
у т.ч.:	
- загальна площа підземної частини	- 1146,38 кв.м;
- загальна площа надземної частини	- 38000,32 кв.м;
- загальна площа приміщень апартаментів	- 27809,27 кв.м;
- загальна площа спортивно-оздоровчих	

приміщень	– 539,58 кв.м;
- загальна площа приміщень кафе	– 214,80 кв.м;
- адміністративні приміщення	– 92,94 кв.м;
- загальна площа приміщень охорони та АСМУ	– 85,71 кв.м;
- загальна площа медичного пункту	– 20,29 кв.м;
- загальна площа фойє (ресепшин) 1 поверх	– 94,69 кв.м;
- загальна площа санітарно-побутових приміщень для обслуговуючого персоналу	– 118,19 кв.м;
- загальна площа складських приміщень	– 106,86 кв.м;
- загальна площа санітарно-побутових приміщень для відвідувачів	– 27,98 кв.м;
- загальна підвальних приміщень	– 470,45 кв.м;
- загальна площа приміщень поверхового обслуговування	– 702,11 кв.м;
- загальна площа сходів, сходових клітин	– 886,58 кв.м;
- загальна площа коридорів, холів, тамбурів	– 3720,84 кв.м;
- загальна площа ліфтових шахт	– 775,62 кв.м;
- загальна площа ліфтових холів	– 963,18 кв.м;
- загальна площа технічних приміщень	– 2517,61 кв.м;
- будівельний об'єм будівлі,	– 173060,54 куб. м;
у т.ч.:	
- підземної частини	– 7751,98 куб. м;
- надземної частини	– 165308,56 куб. м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: розрахувати відповідно з вимогами п.п. 1.1. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та вимогами вступної частини ДБН В.2.2-13-2003 «Будівлі і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди» (зі зміною. 1, введеною в дію з 2010-10-01 наказом Міністерства регіонального розвитку і будівництва України від 30.12.2009 р. № 704 та від 15.07.2010 р. № 265). Також необхідно врахувати вимоги Листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) від 14.11.2016 р. № 7/17-13849 згідно з яким, Мінрегіон надсилає копію Витягу з протоколу від 11.11.2016 року № 22 засідання Секції житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону (далі – Секція) стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» можливості відхилень від вимог державних будівельних норм під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31» та врахувати вимоги Витягу з протоколу № 22 від 11.11.2016 року засідання Секції «Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних

матеріалів і виборів Науково-технічної ради Мінрегіонбуду м. Київ», згідно з якими вирішено: враховуючи підсумки обговорення, позицію Державної служби України з надзвичайних ситуацій (лист від 03.11.2016 р. № 26-16308/261), «вважати за можливе, як виняток, відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які зазначені у Протоколі засідання, під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31», за умови виконання погодження компенсаційних заходів з питань пожежної безпеки, а також погодження питання у частині додаткових машино/місць з виконавчим органом місцевого самоврядування.

Умови, викладені у рішенні Секції, є обов'язковими до виконання. Без виконання умов Секції, прийняте рішення вважається недійсним».

- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: не змінюється.*
- 3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно з п. 6.1 таблиця 6.1* розділи № 2 та № 3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».*
- 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не змінюється.*
- 5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): до розроблення проектної документації, з метою збереження несущих конструкцій нежитлих приміщень, які розміщені в суміжних будівлях на суміжних земельних ділянках та об'єкту, незавершеного будівництвом літ. «Б», виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. При розробці проектної документації з реконструкції об'єкта, у її складі необхідно розробити паспорт опорядження та фарбування фасадів, який необхідно погодити згідно з чинним порядком, а також не передбачати розширення об'єктів за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих за межі зовнішніх геометричних розмірів фундаменту в плані та межі земельної ділянки. У складі проектної документації розробити розрахунок освітлення та інсоляції жилих та нежитлих приміщень, розміщених в житлових будинках та будівлях, розташованих на суміжних земельних ділянках, відповідно з п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р., а також виконати розрахунок впливу та захисту від шуму житлових будинків, відповідно зі СНиП II-12-77 «Норми проектування. Захист від шуму», та виконати зазначені заходи до експлуатації об'єкту. При проектуванні вхідних вузлів у спортивно-оздоровчі приміщення та*

апартаменти забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів. Запроектувати нормативну кількість місць для паркування автотранспорту відповідно до вимог нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. та п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Публічного Акціонерного Товариства «Енергопостачальна Компанія Одесаобленерго». Проектування вести згідно з вимогами: «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 р. № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-13-2003 «Будівлі і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди» (зі зміною. 1, введеною в дію з 2010-10-01 наказом Міністерства регіонального розвитку і будівництва України від 30.12.2009 р. № 704 та від 15.07.2010 р. № 265), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», вимогами Листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) від 14.11.2016 р. № 7/17-13849 згідно з яким, Мінрегіон надсилає копію Витягу з протоколу від 11.11.2016 року № 22 засідання Секції житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону (далі – Секція) стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» можливості відхилень від вимог державних будівельних норм під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31» та вимогами Витягу з протоколу № 22 від 11.11.2016 року засідання Секції «Житлового

будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виборів Науково-технічної ради Мінрегіонбуду м. Київ», згідно з якими вирішено: враховуючи підсумки обговорення, позицію Державної служби України з надзвичайних ситуацій (лист від 03.11.2016 р. № 26-16308/261), «вважати за можливе, як виняток, відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які зазначені у Протоколі засідання, під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31», за умови виконання погодження компенсаційних заходів з питань пожежної безпеки, а також погодження питання у частині додаткових машино/місць з виконавчим органом місцевого самоврядування.

Умови, викладені у рішенні Секції, є обов'язковими до виконання. Без виконання умов Секції, прийняте рішення вважається недійсним». Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з реконструкції об'єкту та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з реконструкції об'єкту незавершеного будівництвом літ. «Б», без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту в плані, під спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти, узгодити з власниками нежитлих та житлих приміщень, які розміщені в будівлях та житлових будинках, розташованих на суміжних земельних ділянках.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: не змінюються, але необхідно врахувати згідно з вимогами Листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) від 14.11.2016 р. № 7/17-13849 згідно з яким, Мінрегіон надсилає копію Витягу з протоколу від 11.11.2016 року № 22 засідання Секції житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону (далі – Секція) стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» можливості відхилень від вимог державних будівельних норм під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31» та вимогами Витягу з протоколу № 22 від 11.11.2016 року засідання Секції «Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виборів Науково-технічної ради Мінрегіонбуду м. Київ», згідно з якими вирішено: враховуючи підсумки обговорення, позицію Державної служби України з надзвичайних ситуацій (лист від 03.11.2016 р. № 26-16308/261), «вважати за можливе, як виняток, відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які зазначені у Протоколі засідання, під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп.

Шевченка, 31», за умови виконання погодження компенсаційних заходів з питань пожежної безпеки, а також погодження питання у частині додаткових машино/місць з виконавчим органом місцевого самоврядування.

Умови, викладені у рішенні Секції, є обов'язковими до виконання. Без виконання умов Секції, прийняте рішення вважається недійсним».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних та наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, який підлягає реконструкції, відповідно з проектною документацією, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: при проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради. До розроблення проектною документацією, з метою збереження несущих конструкцій нежилых приміщень, які розміщені в суміжних будівлях на суміжних земельних ділянках та об'єкту, незавершеного будівництвом літ. «Б», виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту та відповідно з вимогами Листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) від 14.11.2016 р. № 7/17-13849 згідно з яким, Мінрегіон надсилає копію Витягу з протоколу від 11.11.2016 року № 22 засідання Секції житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону (далі – Секція) стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТМЕНТС» можливості відхилень від вимог державних будівельних норм під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31» та вимогами Витягу з протоколу № 22 від 11.11.2016 року засідання Секції «Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виборів Науково-технічної ради Мінрегіонбуду м. Київ», згідно з якими вирішено: враховуючи підсумки обговорення,

позицію Державної служби України з надзвичайних ситуацій (лист від 03.11.2016 р. № 26-16308/261), «вважати за можливе, як виняток, відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які зазначені у Протоколі засідання, під час розроблення проекту: «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва літ. «Б» за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31», за умови виконання погодження компенсаційних заходів з питань пожежної безпеки, а також погодження питання у частині додаткових машино/місць з виконавчим органом місцевого самоврядування.

Умови, викладені у рішенні Секції, є обов'язковими до виконання. Без виконання умов Секції, прийняте рішення вважається недійсним».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. У складі проектної документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення: прилеглої території до спортивно-оздоровчих приміщень та апартаментів (корегування), відповідно до державних будівельних норм відповідно з п. 3.15 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: відновити асфальтове покриття прилеглої території, доріжки та підходи замостити тротуарною плиткою; відновити існуючі рабатки та поребрики газонів та дерев біля об'єкту реконструкції; виконати висадку листяних та хвойних дерев, провести посів трави у газонах біля існуючих дерев; провести установку: сучасних ліхтарів на прилеглої території та біля неї, лавок та урн. При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/з).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: експлуатувати існуючий проїзд та пішохідний прохід з боку проспекту Шевченка та внутриквартального проїзду. При проектуванні вхідних вузлів у спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: кількість місць для паркування автотранспорту запроектувати відповідно до вимог нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: при проектуванні вхідних вузлів у спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», а саме: для пересування інвалідів з вулиці, при входах в спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти передбачити крильця та пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення, у приміщеннях передбачити наявність гусеничних підйомників та ліфтів.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва, згідно ч. 8 ст. 29 Закону та пункту 1.3 Порядку, які зазначені вище.

Ці містобудівні умови та обмеження є внесенням змін до містобудівних умов та обмежень від 30.09.2015 р. № 01-06/1441, виданих управлінням за зверненням Спортивно-концертного комплексу «Одеський Палац спорту» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Менеджмент Інвестментс».

Перший заступник
начальника управління
М.О. Шайденко

« _____ » _____ 2017 р.

М.П.